

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Zdiby, Brnky (okres Praha-východ) - exkluzivně



Prodej stavebního pozemku, 830 m², Zdiby - Brnky, Praha - Východ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224338 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zdiby, Brnky (okres Praha-východ), Heřmánková

Prodej stavebního pozemku, 830 m², Zdiby - Brnky, Praha - Východ

Nabízíme krásný, rovinatý stavební pozemek o rozloze 830 m², který se nachází v obci Zdiby, části Brnky, Praha-východ. Pozemek má obdélníkový tvar a je vhodný pro výstavbu rodinného domu k trvalému bydlení.

Základní informace:

• Územní plán: Kategorizace BI - Bydlení v rodinných domech

• Koeficient zastavění: Max. 25 % z celkové plochy pozemku

• Výšková hladina zástavby: Max. 8 metrů

Inženýrské sítě:

• Vodovod a elektřina jsou zavedeny na pozemek

• Odpad je možné řešit jímkou či čističkou odpadních vod

• Plánovaná obecní kanalizace: Realizace do 5 let

Lokalita:

Pozemek je situovaný na kopci nad korytem Vltavy v nadmořské výšce cca 230 m.n.m. Pozemek se nachází v tiché a dobře dostupné lokalitě, s plánovanou výstavbou tramvajové sítě v roce 2025. Obec Zdiby nabízí kompletní občanskou vybavenost: městský úřad, základní a mateřskou školu, obchody, restaurace, pivovar. S dojezdem do 30 minut od centra Prahy.

Do 2 km jste na 20 km dlouhé cyklostezce podél řeky směrem na Troju nebo Kralupy nad Vltavou.

Nemovitost je okamžitě k dispozici. Možné financovat pomocí hypotečního úvěru.

CENA: (za nemovitost) **8 200 000,- Kč**



Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Zdiby, Brnky (okres Praha-východ) -

Realitní makléř



Martin Veselý

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	830
Plocha parcely (m2)	830
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina