

Prodej bytu 4+kk, 104 m<sup>2</sup>, OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Americká



**bidli**



### Prodej bytu, novostavby 4+kk, 109m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223839 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Kročehlavy, Americká

#### Prodej bytu, novostavby 4+kk, 109m<sup>2</sup>

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 4+kk v developerském projektu Byty Americká.



Bytová jednotka o dispozici 4+kk s užitnou plochou 95,8m<sup>2</sup>, balkonem 16,4m<sup>2</sup> a sklepní kójí 2,3m<sup>2</sup>. Nachází se v 3. podlaží moderního obytného komplexu se šesti podlažími. Celý projekt je pojat v moderním stylu s vysokým standardem vybavenosti. K bytové jednotce je možné si také vybrat vnitřní či venkovní parkovací stání.

Proč si vybrat v tomto projektu?

- Strategická poloha s dobrou dopravní dostupností
- Kvalitní zpracování, vysoký standard použitých materiálů
- Možnost ke každému bytu koupě garážového stání
- Ke každé jednotce náleží sklepní koje
- Obytný balkon
- Možnost výběru standardů
- Dokonalá tepelná a hluková izolace
- Možnost financování hypotečním úvěrem za zvýhodněných podmínek
- Možnost nákupu přes bytové družstvo bez nutnosti dokládání příjmů a bez evidence v bankovních registrech
- Osobní přístup developera ke každému kupujícímu
- Individuální splátkový kalendář při prodeji Vaší stávající nemovitosti
- Bydlení v nově revitalizované čtvrti

Kompletní informace o nabídce a cenách naleznete na webu projektu [bytyamericka.cz](http://bytyamericka.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 890 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej bytu 4+kk, 104 m<sup>2</sup>, OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Americká

### Realitní makléř



**Kvetoslava Hronešová**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

### Informace o nemovitosti

<b>Dispozice bytu</b>	4+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	3
<b>Počet podlaží objektu</b>	6
<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	104
<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	projekt
<b>Energetická třída</b>	A - Mimořádně úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	1053
<b>Plocha balkonu (m<sup>2</sup>)</b>	16
<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	3
<b>Vybavení</b>	balkon výtah sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet Vedení PC sítě
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelové rozvody
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	rozvod studené a teplé vody
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště

## Prodej bytu 4+kk, 104 m2, OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Americká

<b>Rok kolaudace</b>	2025
<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1053
<b>Užitná plocha (m2)</b>	96
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Stavební parcela
<b>Přístup k pozemku</b>	z veřejné komunikace
<b>Budova na pozemku</b>	Ano