

## Prodej samostatného RD, 614 m<sup>2</sup>, Plánice (okres Klatovy)



### Prodej samostatného RD, 614 m<sup>2</sup>, Plánice (okres Klatovy)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31560 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plánice (okres Klatovy)

#### Prodej samostatného RD, 614 m<sup>2</sup>, Plánice (okres Klatovy)

, Na prodej rodinný dům s dispozicí 5+2 a zahradou, umístěný na klidném okraji města Plánice směrem na Nicov. Dům je v perfektním stavu, ihned obyvatelný bez nutnosti investic, po domluvě s možností částečného vybavení v ceně.

Jedná se o podsklepený objekt, který nabízí prádelnu, kotelnu s plynovým kotlem (možnost výměny za kotel na tuhá paliva nebo možnost přidání krbu v obývacím pokoji), garáž, půdu a balkon.

První nadzemní podlaží zahrnuje bytovou jednotku o dispozici 2+1 s koupelnou, samostatným WC, spíží, přístupem do sklepa i do druhého patra. V roce 2018 prošla kuchyně kompletní rekonstrukcí a nyní je vybavena novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (sporák, trouba, mikrovlnná trouba, lednice, myčka). Rekonstrukce se týkala také elektrických rozvodů, odpadů a rozvodů vody. Všechny místnosti v patře jsou velmi světlé a prosluněné.

Ve druhém nadzemním podlaží je další bytová jednotka 3+1 s koupelnou, kuchyní a komorami. Chodba vede na prostorný balkon s výhledem do zahrady.

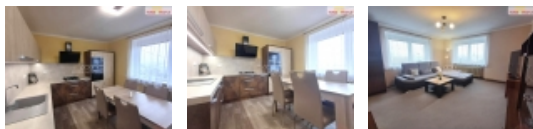
Dům je připojen na městský vodovod, elektrickou síť, plynovou přípojku a má vlastní jímku. V blízké době se plánuje napojení na městskou kanalizaci. Na zahradě o ploše 748 m<sup>2</sup>, z čehož je 134 m<sup>2</sup> zastavěných, se nachází ovocné stromy, záhony a příprava na bazén o průměru 4,6 m.

Město Plánice má veškerou potřebnou občanskou vybavenost lékaře, obchody, služby, školky, základní školy, sportovní hřiště a spojení do Klatov, Sušice, Horažďovic i Plzně. Ev. číslo: 31560. Energetický štítek: G (412 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za nemovitost) **4 790 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2

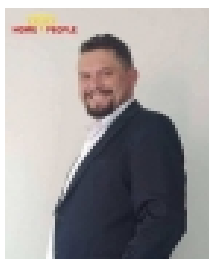


Prodej samostatného RD, 614 m2, Plánice (okres Klatovy)

**Nemovitost nabízí**

**HOME 4 PEOPLE**

**Realitní makléř**



**Marcel Jelínek - Manažer**

**pobočky**

Mobil: 728 915 479

[ready@home4people.cz](mailto:ready@home4people.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	614
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	617
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	134
<b>Užitná plocha (m2)</b>	614
<b>Poloha objektu</b>	samostatný