

Prodej zemědělského objektu, Chvalšiny (okres Český Krumlov)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>

## Prodej zemědělského objektu, Chvalšiny (okres Český Krumlov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649512 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chvalšiny (okres Český Krumlov)

### Prodej zemědělského objektu, Chvalšiny (okres Český Krumlov)

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne makléř Tomáš Pelda., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rozsáhlé zemědělské usedlosti s potenciálem vícegeneračního bydlení nebo investiční příležitosti v podobě vybudování více bytových jednotek a tím využití staveb, které Vám nabízíme ke koupi v obci Chvalšiny, č.p. 20. Celý komplex je vystavěn do tvaru O s vybetonovaným uzavřeným dvorem, na který navazuje zahrada o výměře 800 m. Hlavní obytný objekt je částečně podsklepený, má obdélníkový tvar a je vystavěn ze smíšeného zdiva do 2 nadzemních podlaží s novou střešní krytinou. Dům má 2 samostatné vchody: 1) z ulice; 2) ze dvora. V 1.NP - přízemí lze pohodlně vybudovat 2 bytové jednotky. Ve 2. NP - 1 patro je hlavní bytová jednotka 3+1 s pavlačí. Vytápění je kotlem na tuhá paliva, ohřev vody je elektrickým bojlerem. Dispozici jednotlivých podlaží a všech staveb naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi. Součástí komplexu je druhá budova, kde se nachází v přízemí garáž, dílna, chlévy a v patře nad vypsáním zázemím se nachází další prostory ke komerčnímu využití nebo k bydlení! Uzavřený dvůr uzavírá stodola o podlahové ploše 140 m! Usedlost je připojena na veřejný vodovod, obecní kanalizaci, elektřinu a plyn! K dispozici máme vyjádření sítí (elektřina, plyn, voda, kanalizace). Možnost dokoupení stavební parcely u domu o výměře 800 m s přípojkou elektřiny a projektem na připojení inženýrských sítí. Doporučuji prohlídku, jen zařít. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou dumrealit.cz. Ev. číslo: 648898. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **4 290 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Prodej zemědělského objektu, Chvalšiny (okres Český Krumlov)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Tomáš Pelda**

Mobil: 739 341 014

[pelda@dumrealit.cz](mailto:pelda@dumrealit.cz)

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1351
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	10
Zastavěná plocha (m2)	491
Užitná plocha (m2)	444