

Prodej blokového RD, 289 m2, České Budějovice, České Budějovice 7

dumrealit.cz[®]



Prodej blokového RD, 289 m2, České Budějovice, České Budějovice 7

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649614 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 7, J. Buděšinského

Prodej blokového RD, 289 m2, České Budějovice, České Budějovice 7

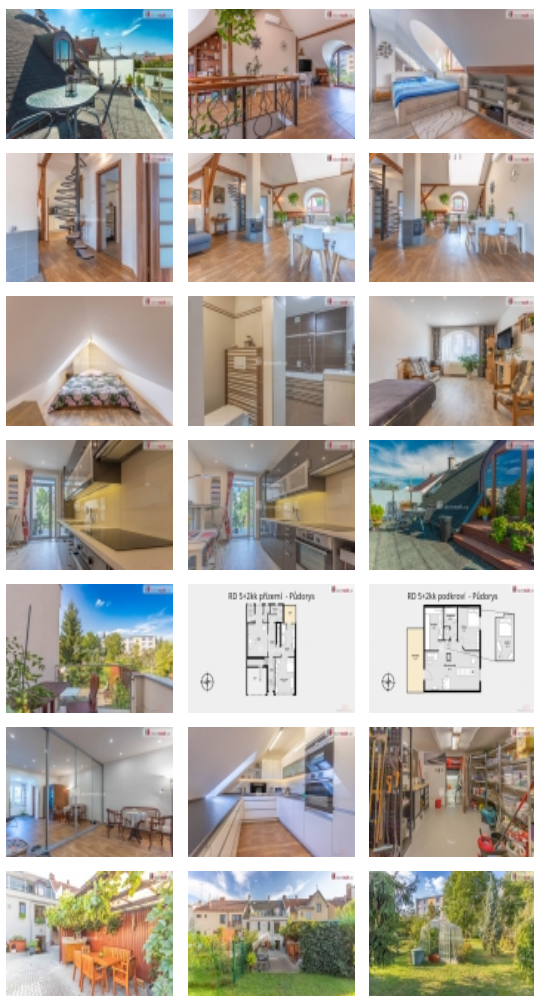
včetně právního servisu, včetně provize RK, Hledáte prostorný, nadstandardní rodinný dům se zahradou v jedné z nejlukrativnějších lokalit Českých Budějovic? Máme pro vás jedinečnou příležitost! Tento výjimečný dům v Rožnově na ulici J. Buděšinského nabízí nejen komfortní bydlení s vynikající dostupností do centra města, ale také díky své poloze a to pouhých 10 minut chůze od Nemocnice České Budějovice.

Pro venkovní relaxaci můžete využít nejen pohodu a soukromí vlastní zahrady 361 m, ale také blízký Velký jez, který je vyhledávanou relaxační zónou ve městě.

Dům prošel několika úspěšnými rekonstrukcemi, přičemž ta poslední proběhla v roce 2015, kdy byly kompletně vyměněny všechny zřizovací prvky v celém domě nové dveře, zárubně, omítky, podlahy a další. Při rekonstrukci byl kladen důraz na kvalitu použitých materiálů.

Dům disponuje třemi podlažními, zahradou s posezením a vzrostlými stromy, které poskytují příjemný stín v horkých letních dnech. Součástí domu je také garáž a dvě terasy.

Celková dispozice domu je 5+2kk s celkovou výměrou přes 250 m. První podlaží tvoří bytová jednotka o dispozici 2+kk a výměře 80 m, k níž patří terasa o velikosti 5 m. Horní patro je řešeno jako byt 3+1 s krásnou terasou s výhledem do okolí o výměře 15 m. Při rekonstrukci nebylo šetřeno na kvalitě kuchyně je vybavena pracovní deskou z africké žuly, výsuvnou digestoří, designovým osvětlením v obývacím pokoji, dvěma troubami, z nichž jedna je parní, a trojskly v oknech, což zajišťuje vysoký standard bydlení. Dále nesmí chybět klimatizace, vestavěné skříně, zateplení domu a mnoho dalšího.



Prodej blokového RD, 289 m2, České Budějovice, České Budějovice 7

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř

Jaroslav Pavlas

Mobil: 728 141 476

pavlas@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **11 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 289 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastní pozemek (m2) | 563 |
| Vybavení | balkon |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Počet míst k parkování | 1 |
| Zastavěná plocha (m2) | 139 |
| Užitná plocha (m2) | 289 |
| Poloha objektu | v bloku |