

Prodej rekreačního objektu, Čenkovice (okres Ústí nad Orlicí)

idumrealit.cz®



Prodej rekreačního objektu, Čenkovice (okres Ústí nad Orlicí)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650121 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Čenkovice (okres Ústí nad Orlicí)

Prodej rekreačního objektu, Čenkovice (okres Ústí nad Orlicí)

cena je vč. odměny RK, Hledáte chalupu pro velkou rodinu na horách, ideálně v dojezdové vzdálenosti na lyžích na sjezdovku? Tak právě pro vás zde mám velkou chalupu po kompletní rekonstrukci, v obci Čenkovice, pouze 2 minuty pěšky od horského rezortu Buková Hora, kde je několik sjezdovek: Čenkovická, Vigona, Svitavská - Svitava, Třebovská, sjezdovka nad parkovištěm a Kids park Čenkovice Buková hora leží v nadmořské výšce 958 m.n.m). Tato chalupa prošla kompletní a nákladnou rekonstrukcí v roce 2018 střecha + přestavba podkroví, kompletní interiéry, elektrika, podlahy, krbová kamna a komín, topení, koupelna, WC, fasáda se zateplením, plastová okna, terasa, garáž, sauna a sklepy. Pro nového majitele je chalupa absolutně bez investic, je vhodná ke koupi i jako investice na krátkodobé a dlouhodobé rekreační pronájmy více info v RK. Vybavení chalupy je dle dohody s majitelem. Dispozici chalupy v prvním patře / 2 NP tvoří prostorný obývací pokoj s krbovými kamny, samostatná kuchyně s oknem a moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči (myčka nádobí, indukční deska, lednice, vestavná trouba a digestoř), dále hala se schodištěm do 2. patra / 3NP, zádveří, samostatné WC s oknem a koupelna se sprchovým koutem. Ze zádveří je vstup na terasu (30 m), která má krásný výhled do údolí. Po dřevěném schodišti se dostaneme do 2.patra / 3NP, kde jsou 3 ložnice, z toho dvě mají vstup na balkon (4 m) s výhledem do údolí. Přes hlavní chodbu se dostaneme ke schodišti do 3.patra (4NP), kde je umístěna samostatná velká ložnice s 3 x postelí. Celkem tato chalupa umožňuje přespání až 9 lidí, bez přistýlek. Vytápění chalupy je pomocí elektrokotle se zásobníkem na teplou vodu, který je umístěn v suterénu domu ve sklepě (v chalupě je tzv. noční proud), voda je ze studánky se zásobníkem na 1000 l, voda je dále ošetřena UV lampou a mechanickým filtrem voda je velmi kvalitní a pitná, odpad je vlastní čistička odpadních vod. Sklep je rozdělen na dva prostory, první z nich tvoří část se saunou (4 osoby) a sprchovým koutem a druhá je skladovací, jak pro kola, lyže tak i pračku a sušičku. Další možnost skladování např. dřeva tvoří prostor pod 30 m terasou. Na pozemku chalupy je dále umístěná zděná garáž, která slouží pro parkování 2-3 vozidel a pro skladování ušlechtlých dřev potřebných pro užití chalupy (snil



Prodej rekreačního objektu, Čenkovice (okres Ústí nad Orlicí)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Ing. Jiří Doskočil

Telefon: 774 171 500

Mobil: 774 171 500

doskocil@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	339
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	103