

Prodej samostatného RD, 183 m<sup>2</sup>, Hrubý Jeseník (okres Nymburk) - exkluzivně



# bidli

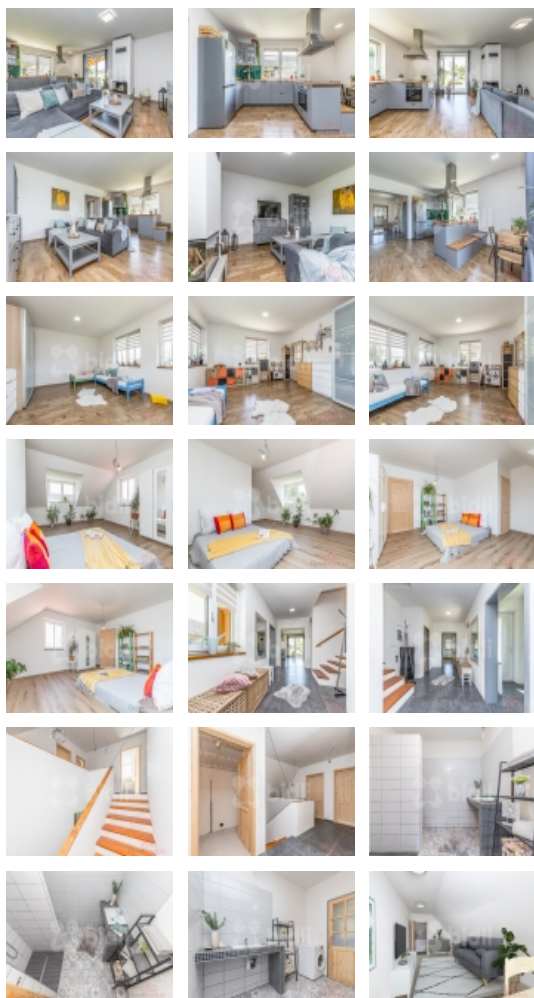


## Prodej rodinného domu (186 m<sup>2</sup>;) s pozemkem (2202 m<sup>2</sup>;) v malebné obci u Nymburka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226773 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hrubý Jeseník (okres Nymburk)

### Prodej rodinného domu (186 m<sup>2</sup>;) s pozemkem (2202 m<sup>2</sup>;) v malebné obci u Nymburka



Hledáte prostorné bydlení pro svou rodinu? Rádi byste spojili bydlení s podnikáním nebo si na velkém pozemku postavili něco dalšího? Láká vás život v menší obci, kde si užíjete klid a blízkost přírody, ale zároveň nechcete ztratit dobrou dostupnost do města s veškerou občanskou vybaveností? Pak máme pro vás ideální nabídku.

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk, s obytnou plochou 186 m<sup>2</sup>, který se nachází na pozemku o velikosti 2202 m<sup>2</sup>. K domu náleží také velká stodola, která nabízí mnoho možností využití. Prostorný obývací pokoj o rozloze 36 m<sup>2</sup> má přímý vstup na terasu. Kuchyně je odtud jen pár kroků a místnost je skvěle uspořádána, aby oddělila obývací část od jídelny. Atmosféru prostoru umocňuje krb.

V přízemí dále najdete vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, a dostatek místa pro pračku a sušičku. Na druhé straně od obývacího pokoje je dětský pokoj, který může sloužit i jako pokoj pro hosty.

V podkroví se nacházejí tři neprůchozí pokoje. Jeden z nich je využíván jako ložnice, zatímco další dva pokoje a koupelna s toaletou čekají na dokončení podle vašich představ. Připravili jsme pro vás několik vizualizací, jak by mohly vypadat, ale vše lze realizovat postupně.

Velký pozemek je samostatnou kapitolou a nabízí spoustu možností. Nachází se na něm velká stodola o více než 150 m<sup>2</sup> vnitřního půdorysu ve dvou patrech. Můžete ji využít k podnikání, parkování, vytvoření herny, opravy vozidel, nebo ji pronajmout jako sklad. Díky samostatnému příjezdu lze stodolu i prodat spolu s částí pozemku, nebo na tomto místě postavit další dům. Máme pro vás připravené návrhy, jak by to mohlo vypadat, a rádi vám s realizací pomůžeme. Potenciál tohoto komplexu je opravdu velký.

Klid a pohoda celé obce vás určitě nadchnou. Místní obyvatelé se o

Prodej samostatného RD, 183 m2, Hrubý Jeseník (okres Nymburk) - exkluzivně

**CENA:** (za nemovitost) **11 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	436
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	2202
Plocha teras (m2)	25
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Restaurace Místní úřad
Rok rekonstrukce	2019
Stáří objektu	2016
Zastavěná plocha (m2)	186
Plocha parcely (m2)	2202
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	183
Nebytové prostory (m2)	250

#### Realitní makléř



#### Vítězslav Culka

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej samostatného RD, 183 m2, Hrubý Jeseník (okres Nymburk) - exkluzivně

<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Další nebytový objekt</b>	patrový
<b>K dispozici od</b>	03.06.2024

Prodej samostatného RD, 183 m2, Hrubý Jeseník (okres Nymburk) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1