

Pronájem bytu 2+1, 51 m2, OV, Liberec, Liberec X-Františkov, ul. Jáchymovská

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem bytu 2+1, 51 m2, OV, Liberec, Liberec X-Františkov, ul. Jáchymovská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646035 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Liberec, Liberec X-Františkov, Jáchymovská

### Pronájem bytu 2+1, 51 m2, OV, Liberec, Liberec X-Františkov, ul. Jáchymovská

+popl. 13000, 13 nájem+5 400 Kč zálohy na energie pro 1- 2 osoby. Na každou další osobu + 600 Kč záloha na energi, pronájem bytu dispozic 2+1 (neprůchozí pokoje), plocha 51 m + 5 m sklep. Byt je zrekonstruovaný. Z předsíně ústí dveře vlevo do obývacího pokoje, uprostřed do kuchyně a vpravo do pokoje. Do koupelny společné s WC a sprchovým koutem vcházíme z kuchyně. V předsíni je výklenek se zrcadlem obložený bídlíci. V celém bytě dřevěné stropní podhledy s bodovými světly. Dveře jsou z masivu, podlahy dlažba. Plastová okna, z kterých je pěkný výhled do okolí, mimo jiné i na Ještěd.

#### Výhody bytu:

- vlastní kotelna v domě snižuje náklady na bydlení
- neprůchozí pokoje (umožňuje soukromí)
- bezbariérový přístup
- možnost parkování před domem

Zrekonstruovaný dům leží nedaleko nájezdu na rychlostní silnici (510 m) na Prahu a na druhou stranu Česká Lípa/Hrádek n.N. s hraničními přechody. Do centra města cca 1 500 m. V okolí domu je i velmi dobrá občanská vybavenost: MŠ 150 m, ZŠ 230 m, Billa cca 600 m, Podještědská poliklinika 800 m. Do centra autem 6 minut (pěšky 40 min.) a na vlakové a autobusové nádraží autem 5 minut (pěšky 30 min.).

Pro milovníky sportů a zejména zimních, uvádím že Ještěd je 20 min. jízdy a stejně tak Bedřichov.

Nájemné 13 000 Kč/měs. + 4 700 Kč záloha na energie pro 1- 2 osoby. Za každou další osobu + 800 Kč/měs. Vratná kauce při první platbě 26 000 Kč.

K nastěhování ihned.

Hledáte byt s rychlou dostupností občanské vybavenosti a sportovních aktivit ve velmi pěkné lokalitě? Blízkost Prahy, Dobrušky, Česká Lípa, Hrádek n.N. a Ještědu je to právě to, co hledáte. Kontaktujte nás na telefonním čísle 252 222 222.



Pronájem bytu 2+1, 51 m2, OV, Liberec, Liberec X-Františkov, ul. Jáchymovská

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



#### Blanka Rosková

Telefon: 777 578 244

Mobil: 777 578 244

[roskova@dumrealit.cz](mailto:roskova@dumrealit.cz)

**CENA:** (za měsíc) **13 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	51
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m2)	51