

Prodej bytu 2+kk, 50 m2, OV, Malá Úpa, Horní Malá Úpa (okres Trutnov)



## Prodej, horský apartmán 2+kk, Horní Malá Úpa

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226774 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Malá Úpa, Horní Malá Úpa (okres Trutnov)

### Prodej, horský apartmán 2+kk, Horní Malá Úpa

Nabízím k prodeji horský apartmán o dispozici 2+kk (50 m2) na Pomezních boudách v obci Horní malá Úpa, která je nejvýše položeným lyžařským střediskem Krkonoš.

Apartmán disponuje kuchyní s obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou s WC.

Prodává se včetně zařízení (Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, jídelní stůl, židle, rozkládací sedací souprava, konferenční stůl, manželská postel).

Dům ve kterém se byt nachází prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2024 (nová fasáda, okna, rozvody plynu, vody a elektřiny, nové plynové kotle, celková rekonstrukce vnitřních prostorů)

K apartmánu náleží podíl na společných prostorách domu ve kterém se nachází i sauna. V přízemí domu je umístěna lyžařna s uzamykatelnými skříňkami s vysoušeči lyžařských bot, garáž sloužící jako kolárna.

Dům je 3 minuty pěší chůze od sjezdovky.

Apartmán se nabízí i jako vhodná investice na krátkodobé pronájmy s vlastním parkovacím stáním před domem. Všechny přístupové dveře jsou ovládané dálkovým přístupem s originálním kódem. Vytápění a větrání je řešeno moderní smart technologií.

Krkonoše jsou nejvyšší hory České republiky, v jejíž severovýchodní části tvoří hranice s Polskem. Pro svou jedinečnost přírody patří k jedním z nejkrásnějších pohoří České Republiky a v zimě si zde užijete více než 6 km sjezdovek s propojenými vleky a několik kilometrů běžeckých tratí.



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, OV, Malá Úpa, Horní Malá Úpa (okres Trutnov)

### Realitní makléř



#### Petra Zářecká

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **9 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	50
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	byt v rodinném domě
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	50
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Restaurace Místní úřad
Rok rekonstrukce	2024
Bytové jádro	Zděné
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	50
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	50
Ostatní	Bazén Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	50
Poloha objektu	samostatný
Dispozice bytu	2+kk

Prodej bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, OV, Malá Úpa, Horní Malá Úpa (okres Trutnov)