

Pronájem samostatného RD, 128 m<sup>2</sup>, Chabařovice (okres Ústí nad Labem)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem samostatného RD, 128 m<sup>2</sup>, Chabařovice (okres Ústí nad Labem)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 642303 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Chabařovice (okres Ústí nad Labem)

### Pronájem samostatného RD, 128 m<sup>2</sup>, Chabařovice (okres Ústí nad Labem)

energie a plyn na sebe orientační cena( 4000,-Kč plyn 1300,-Kč)  
voda 450,-Kč/osoba, Do světa nemovitostí k pronájmu míří tento krásně zrekonstruovaný dům o dispozici 3+kk s užitnou plochou 128 m<sup>2</sup> a zahradou o výměře 418 m<sup>2</sup> ve městě Chabařovice v okrese Ústí nad Labem.

Dům je velmi dobře situovaný a nachází se v centru města, zároveň však nabízí soukromí a klid.

V přízemí domu tvoří kuchyň spojená s obývacím pokojem, kde je teplovodní podlahové vytápění.

Dále toaleta, prostorná spižárna a velká šatna.

V prvním patře se nachází koupelna s vanou, ložnice a dětský pokoj.

Dům je plně vybavený - nábytek, kuchyňská linka s kombinovaným sporákem, lednice, mrazák, digestoř, myčka.

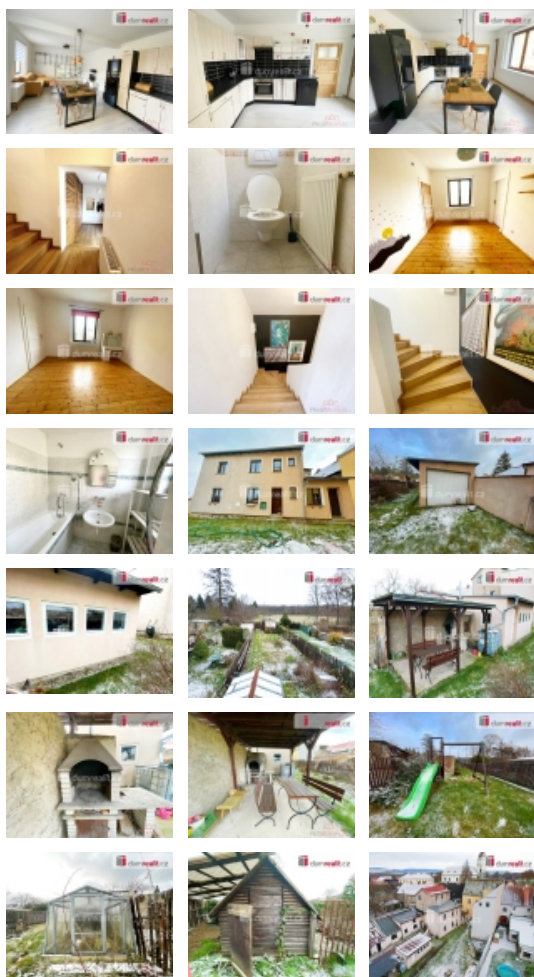
Na zahradě je posezení s grilem včetně udírny a koutku pro děti. Dále se na zahradě nachází garáž o výměře 27 m<sup>2</sup>. V zadní části zahrady je skleník, záhonky a kurník, který lze využít i jako kůlnu či zahradní domek.

Majitelé koupili před čtyřmi roky nový plynový kondenzační kotel.

Rychlé a dobré spojení směrem na Prahu na dálnici D8.

OC Olympia cca. 10 minut jízdy. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost.

Dům je volný k pronájmu od 1.2.2023. Vratná kauce činí 30 000,-Kč. Nájem 20 900,-Kč. Voda 450,- Kč/osoba. Plyn a elektřina se přepíše na nájemníka. Provize RK.



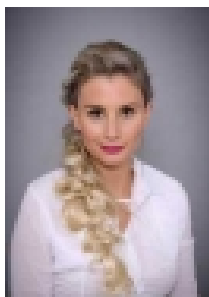
Pronájem samostatného RD, 128 m<sup>2</sup>, Chabařovice (okres Ústí nad Labem)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Ing. Markéta Pokrovskij**

Mobil: 728 292 969

[janurova-pokrovskij@dumrealit.cz](mailto:janurova-pokrovskij@dumrealit.cz)

**CENA:** (za měsíc) **20 900,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	128
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	420
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	50
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	128
Poloha objektu	samostatný