

Pronájem bytu 1+kk, 41 m², OV, Brno, Štýřice (okres Brno-město), ul. Vídeňská



Podnájem moderního bytu 1+kk, 41m² s prostorným balkonem, Vídeňská, Brno - Štýřice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05415-1 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Štýřice (okres Brno-město), Vídeňská

Podnájem moderního bytu 1+kk, 41m² s prostorným balkonem, Vídeňská, Brno - Štýřice

Hledáte moderní bydlení s výbornou dopravní dostupností a za dobrou cenu?

Právě jste narazili na výjimečnou nabídku. Jde o prostorný byt 1+kk s kompletně zařízenou kuchyní vč. spotřebičů. Mezi další vybavení patří pohodlná postel a v koupelně pračka. Jistě oceníte i velký balkon, který můžete využít za jakéhokoliv počasí.

Z prostorné předsíně vedou zvlášť dveře do komory, koupelny se sprchovým koutem a toaletou a dále do obývacího pokoje s kuchyňským koutem.

Dům se nachází u zastávky Nemocnice Milosrdných bratří kousek od Mendlova náměstí.

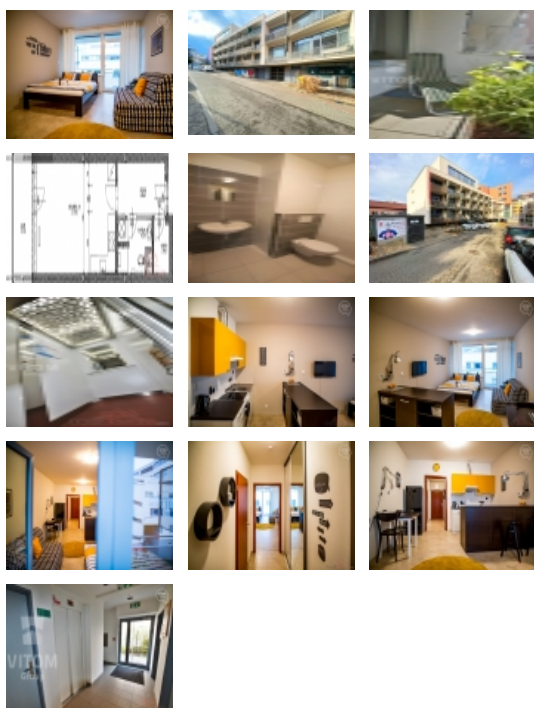
V blízkém okolí je lékárna, potraviny, supermarket Lidl a větší Albert, fitness centrum, squash, atd. Dostupnost do středu Brna MHD je cca 10 minut. Kousek od domu se můžete napojit na cyklostezku podél Svratky. Červený kopec za domem je výborné místo pro procházky v přírodě, nebo třeba venčení vašeho miláčka (myšleno toho psího).

Byt je připraven k nastěhování od 1. 2. 2025

Tento byt je podnajíman se službou ?Váš Domáci?. Co je to služba ?Váš Domáci?? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby ?Váš Domáci? od 9:00 ? 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domáci (Brno, Praha a další města)

Podnajíte si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domáci



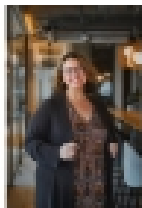
Nemovitost nabízí

VITOM realty a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

Pronájem bytu 1+kk, 41 m², OV, Brno, Štýřice (okres Brno-město), ul. Vídeňská

Realitní makléř



Hana Modilim

Mobil: +420 770 320 030

hana.modilim@vitom.cz

CENA: (za měsíc) **13 990,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m ²)	41
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m ²)	7
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Doprava	dálnice silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	10
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m ²)	41
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	v bloku
K dispozici od	01.02.2025

Pronájem bytu 1+kk, 41 m², OV, Brno, Štýřice (okres Brno-město), ul. Vídeňská