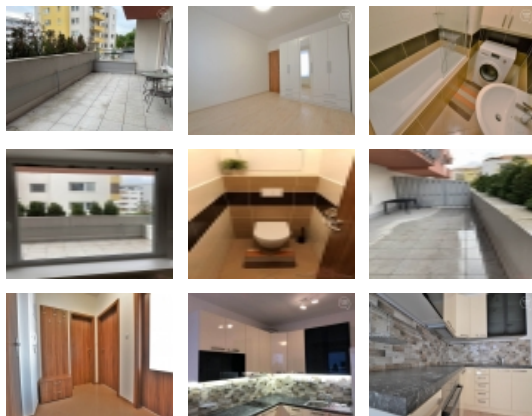


Pronájem bytu 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Žebětín (okres Brno-město), ul. Hvozdecká



**Nemovitost nabízí**

**VITOM realty a finance v.o.s.**

Příkop 4, Brno, 602 00

## Podnájem bytu 2+kk, 44m<sup>2</sup> s nadstandardní terasou a garážovým stáním - Brno - Žebětín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 04298-3 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Žebětín (okres Brno-město), Hvozdecká

### Podnájem bytu 2+kk, 44m<sup>2</sup> s nadstandardní terasou a garážovým stáním - Brno - Žebětín

Prostorná terasa, klidná lokalita s množstvím zeleně, garážové stání a moderní interiér. Tohle přesně nejvíce vystihuje nabízený byt k podnájmům.

Zaujalo vás to? Čtěte tedy dále.

Pěkné dispozičně řešený byt 2+kk se nachází na ulici Hvozdecká, v městské části Brno-Žebětín.

Součástí zařízení jsou úložné prostory a vestavěné skříně, oddělená koupelna s vanou a pračkou od toalety, lednice a prostorná terasa, která nabízí spoustu možností pro využití. Velkou výhodou je i garážové stání přímo v domě.

Počítat můžete s perfektní občanskou vybaveností obce. Kousek od domu se nachází zastávka MHD, obchodní dům Albert, dětské hřiště a mateřská školka.

Neváhejte nás ohledně této nabídky kontaktovat, rádi vám zodpovíme vše, co vás bude ohledně tohoto bytu zajímat. Doporučujeme osobní prohlídku bytu.

Garážové stání za 1500,-Kč/ měsíc

Byt je volný od 1. 4. 2025

Vybavení bytu nemusí odpovídat zobrazenému stavu na fotografiích.

Tento byt je pronajímán se službou ?Váš Domáci?. Co je to služba ?Váš Domáci?? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou zárukou spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- zákaznický servis služby ?Váš Domáci? od 9:00 ? 17:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků

- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě

- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Vás

Pronájem bytu 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Žebětín (okres Brno-město), ul. Hvozdecká

### Realitní makléř



**Hana Modilim**

Mobil: +420 770 320 030

[hana.modilim@vitom.cz](mailto:hana.modilim@vitom.cz)

**CENA:** (za měsíc) **17 990,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	44
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	24
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	3
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	44
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	v bloku
K dispozici od	01.04.2025

Pronájem bytu 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Žebětín (okres Brno-město), ul. Hvozdecká