

Prodej samostatného RD, 233 m<sup>2</sup>, Praha 10, Dolní Měcholupy



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



## Prodej RD/G/S, 270 m<sup>2</sup>, pozemek 1066 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Dolní Měcholupy, ul. Pod hřištěm

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18537 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Dolní Měcholupy, Pod hřištěm

### Prodej RD/G/S, 270 m<sup>2</sup>, pozemek 1066 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Dolní Měcholupy, ul. Pod hřištěm

Nabízíme k prodeji dům 5+kk/G/S (podlahová plocha 186 m<sup>2</sup> + 27 m<sup>2</sup> sklep) a 1+1/S (p.p. 47 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> sklep), 18 m<sup>2</sup> garáž, zahrada 871 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Dolní Měcholupy, ul. Pod hřištěm. Vícegenerační RD se nachází v klidné vedlejší neprůjezdné ulici Pod hřištěm v pražských Dolních Měcholupech. Na pozemku o celkové ploše 1066 m<sup>2</sup> se nachází hlavní dům, dům pro hosty a garáž.

Hlavní dům má dispozici 5+kk (130 m<sup>2</sup>) a z této části je přístupný sklep (27 m<sup>2</sup>), kde je technické zázemí domu a posilovna. Čtyři místnosti včetně kuchyňského koutu se nachází v přízemí domu, stejně jako koupelna s vanou a samostatné WC. V podkroví je vybudována ložnice a další koupelna se sprchovým koutem a WC. V části hlavního domu, přístupné druhým samostatným vchodem, lze vybudovat v podkroví další byt o ploše cca 56 m<sup>2</sup>. Dům je šest let po kompletní rekonstrukci, která zahrnovala jak veškeré rozvody a systém vytápění, tak okna s trojskly a zateplení fasády.

Dům pro hosty je také zateplený a má jeden pokoj samostatný a druhý s kuchyňským koutem. V domě je i koupelna se sprchovým koutem a WC. V podkroví tohoto domu je také možné vybudovat další pokoj. Třetí, samostatně stojící stavbou, je garáž pro jeden automobil.

Zahrada má 871 m<sup>2</sup> a jsou na ní vzrostlé ovocné i okrasné stromy, jsou zde záhony a spousta prostoru pro pohyb, hry či sportovní aktivity. Na zahradě je také samostatně stojící bazén.

Dům je velmi vhodný pro velkou rodinu, která chce být pospolu, ale současně chtějí mít jednotliví členové své soukromí. Chcete mít nabližku rodiče a chcete dát odrůstajícím dětem možnost samostatného bydlení, ale tak, aby byli pod dohledem? Našli jste ideální nemovitost.

Dobrá dopravní dostupnost, v okolí veškerá občanská vybavenost.

Na tuto nemovitost Vám můžeme zajistit financování a vybudování



Prodej samostatného RD, 233 m2, Praha 10, Dolní Měcholupy

**Nemovitost nabízí**



ARCHER  
REALITY

**ARCHER reality Praha, a.s.**

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

**Realitní makléř**

**Němec Tomáš**

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **20 800 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	270
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	1066
Plocha sklepu (m2)	37
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	135
Užitná plocha (m2)	233
Plocha zahrady (m2)	871
Komunikace	dlážděná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 233 m<sup>2</sup>, Praha 10, Dolní Měcholupy