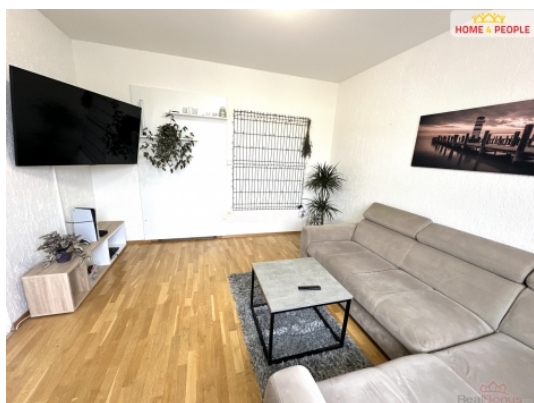


Prodej bytu 2+1, 76 m², OV, Všeruby (okres Plzeň-sever)



Prodej bytu 2+1, 76 m², OV, Všeruby (okres Plzeň-sever)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31479 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Všeruby (okres Plzeň-sever)

Prodej bytu 2+1, 76 m², OV, Všeruby (okres Plzeň-sever)

, Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej bytu 2+1 v klidné části obce Všeruby, v ulici Všeruby 331 o velikosti 76 m. Byt se nachází ve 2. patře domu bez výtahu, který je ve velmi dobrém stavu, jelikož byl kolaudován v roce 2002 a revitalizován v roce 2020- nová střecha. Byt disponuje plastovými okny s elektrickými žaluziemi, podlahami z parket a dlažby a další. Dispozičně je byt rozdělen jako 3+1. Po vstupu do bytu se dostaneme do prostorné chodby vybavené vestavěnými skříněmi, dále do kuchyně s kuchyňskou linkou a obývacího pokoje, dále do hostinského pokoje/pracovny a ložnice, která disponuje lodžíí orientovanou na jih, dále do koupelny a samostatného WC. K bytu náleží sklepní kóje. Byt je vytápěn centrálně ze společné plynové kotelny, voda a kanalizace jsou obecní, teplá voda je zajištěna společnými bojlerly. Dům disponuje společnou kočárkárnou. Hlavní předností bytu je jeho umístění ve velmi vyhledávané lokalitě v blízkosti Plzně s veškerou občanskou vybaveností (škola, školka, pošta, restaurace, potraviny, pravidelné autobusové spoje apod.), zároveň přepažení bytu na 3+1 a další výhodou je lodžie orientovaná do dvora. Nemovitost je v blízkosti Plzně- pouhých 10 min. autem na okraj Plzně a dalších 9 min. do centra Plzně. Prodává se nezařízený. Cena činní 3.590.000,- Kč včetně provize RK. S financováním Vám rádi pomůžeme. Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy je uváděná třída G. Pro více informací neváhejte kontaktovat realitního makléře. Ev. číslo: 31479. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **3 590 000,- Kč**

Nemovitost nabízí
HOME 4 PEOPLE

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	76
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý

Prodej bytu 2+1, 76 m2, OV, Všeruby (okres Plzeň-sever)

Realitní makléř



Ing. Aneta Schambergerová

Mobil: 737 400 455

schambergerova@home4people.cz

Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m2)	76