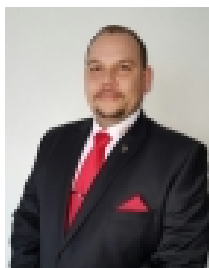


## Prodej rekreačního objektu, Pozděchov (okres Vsetín)



**Nemovitost nabízí**  
**HOME 4 PEOPLE**

**Realitní makléř**



**Petr Sedlařík - Certifikovaný**  
**realitní makléř s praxí**

Mobil: 606 765 159

[sedlarik@home4people.cz](mailto:sedlarik@home4people.cz)

## Prodej rekreačního objektu, Pozděchov (okres Vsetín)

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 31536      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Pozděchov (okres Vsetín)

### Prodej rekreačního objektu, Pozděchov (okres Vsetín)

Cena včetně stavby, pozemku, provize a DPH, Zprostředkujeme Vám výstavbu objektu č.1 k celoročnímu nebo rekreačnímu bydlení v oblasti obce Pozděchov okr. Vsetín a pozemkem o velikosti 961m. Patrová stavba o zastavěné ploše 50m bude řešena jako zděná, kdy přízemí bude tvořit dispozici obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnou a WC. Z obývacího pokoje bude výstup přes francouzské dveře na terasu o ploše 10m. Po schodišti do podkroví naleznete dva oddělené pokoje s okny ve štítové stěně a WC. Celková užitná plocha bez terasy bude 72m. Vytápění bude řešeno elektrickými nástěnnými panely s prostorovým termostatem se zabudovaným dálkovým ovládním pro panely s kombinací krbových kamen, kdy v ceně se počítá s komínovým systémem. Ohřev vody bude zajištěn 120l elektrickým bojlerem. Sociální zařízení bude tvořit umyvadlo se skříňkou, sprchový kout a WC. Součástí uvedené ceny je stavba na klíč včetně DPH, pozemek, projekt, vyřízení stavebního povolení, základová deska, a zajištění přípojného místa elektřiny. V uvedené ceně můžete počítat s finálními povrchovými úpravami exteriéru i interiéru, a to včetně elektroinstalací, sanitárního vybavení s bateriemi, interiérovými dveřmi, obklady, dlažbou a podlahovou krytinou. U stavby se také počítá se 7 kubíkovou jímkou a 2 kubíkovou retenční nádrží, která bude spojena přímo s objektem pro zajištění užitkové vody pro sprchování, WC a do kuchyně. Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem polystyren EPS70 100 mm a také podlahy budou izolovány tepelnou izolací - polystyren EPS100 - 100 mm. Úpravy v projektu jsou možné stejně jako nechat si vypracovat jiný typ objektu dle požadavků. V případě navýšení zastavěné plochy se cena bude navyšovat. Na půdorysu obou pater se právě pracuje, stejně tak na pohledech. Uvedená fotografie je pouze ilustrativní. Podrobnější informace sdělí makléř. Ev. číslo: 31536.

### Informace o nemovitosti

<b>Počet podlaží objektu</b>	2
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	projekt
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	961

Prodej rekreačního objektu, Pozdřechov (okres Vsetín)

Užitná plocha (m2)

72