

Prodej rekreačního objektu, Pozděchov (okres Vsetín)

Prodej rekreačního objektu, Pozděchov (okres Vsetín)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31536 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pozděchov (okres Vsetín)

Prodej rekreačního objektu, Pozděchov (okres Vsetín)

Cena včetně stavby, pozemku, provize a DPH, Zprostředkujeme Vám výstavbu objektu č.1 celoročnímu nebo rekreačnímu bydlení v oblasti obce Pozděchov okr. Vsetín a pozemkem o velikosti 961m. Pozemek má šíři 21,5m. Patrová stavba o zastavěné ploše 50m bude řešena jako zděná, kdy přízemí bude tvořit dispozici obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnou a WC. Z obývacího pokoje bude výstup přes francouzské dveře na terasu o velikosti cca 10m. Po schodišti do podkroví naleznete dva oddělené pokoje a WC. Celková užitná plocha bez terasy bude 72m. Strop a schodiště bude betonové. Vytápění bude řešeno elektrickými nástěnnými panely s prostorovým termostatem se zabudovaným dálkovým ovládním pro panely s kombinací krbových kamen, kdy v ceně se počítá s komínovým systémem. Ohřev vody bude zajištěn 120l elektrickým bojlerem. Sociální zařízení bude tvořit umyvadlo se skříňkou, sprchový kout a WC. Součástí uvedené ceny je stavba na klíč včetně DPH, pozemek, projekt, vyřízení stavebního povolení, základová deska, a zajištění přípojného místa elektřiny. V uvedené ceně můžete počítat s finálními povrchovými úpravami exteriéru i interiéru, a to včetně elektroinstalací, sanitárního vybavení s bateriemi, interiérovými dveřmi, obklady, dlažbou a podlahovou krytinou. U stavby se také počítá se 7 kubíkovou jímkou a 2 kubíkovou retenční nádrží, která bude spojena přímo s objektem pro zajištění užitkové vody pro sprchování, WC a do kuchyně. Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem polystyren EPS70 100 mm a také podlahy budou izolovány tepelnou izolací - polystyren EPS100 - 100 mm. Úpravy v projektu jsou možné stejně jako nechat si vypracovat jiný typ objektu dle požadavků. V případě navýšení zastavěné plochy se cena bude navyšovat. Nabízíme možnost také zbudovat studnu spojenou s chatou nebo zbudovat podsklepení pod terasou. Přístup k pozemku zajištěn a to jak po obecní nezpevněné komunikaci tak přes pozemky, které jejich podíly jsou součástí kupní ceny pozemku. Podrobnější informace sdělí makléř. Ev. číslo: 31536.

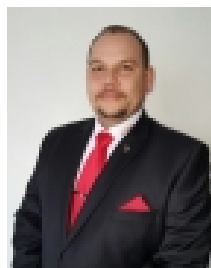
CENA: (za nemovitost) **4 191 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



**Nemovitost nabízí
HOME 4 PEOPLE**

Realitní makléř



**Petr Sedlařík - Certifikovaný
realitní makléř s praxí**

Mobil: 606 765 159

sedlarik@home4people.cz

Prodej rekreačního objektu, Pozdřechov (okres Vsetín)

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	projekt
Vlastní pozemek (m2)	961
Užitná plocha (m2)	72