

Prodej komerčního prostoru, Všetaty, Přívory (okres Mělník)



Prodej komerčního prostoru, Všetaty, Přívory (okres Mělník)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31570 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Všetaty, Přívory (okres Mělník), Mělnická

Prodej komerčního prostoru, Všetaty, Přívory (okres Mělník)

cena k jednání + včetně provize RK a právního servisu, Hledáte víceúčelový areál s širokým záběrem možností a využití?

Hledáte investiční pozemek, který je zařazen do změny územního plánu na stavební pozemky?

Momentálně se na ploše 23.788 mnachází víceúčelový objekt se zastavěnou plochou 2374 m v obci Přívory - Všetaty.

Naši projektanti, architekti či stavební firma jsou Vám k dispozici s realizací. Neváhejte kontaktovat makléřku a domluvit si prohlídku.

V areálu se nachází deset garáží (792 m) nad garážemi se nachází půdní prostory, vhodné k rekonstrukci s možností dalšího využití (kanceláře), výrobní hala (1024 m), tři bytové jednotky 2+kk,2+1,2+1 se samostatnými vchody, novou střechou a zateplením, vytápění plynovým kotlem, venkovní bazén, vodní plocha o rozloze 4141 m, další skladové prostory (129 m a 96 m). Celý objekt je chráněn kamerovým systémem. Díky poloze obce, která leží v blízkosti Prahy s dojezdem do 20 min. se jedná vyhledávanou a žádanou lokalitou. Nemovitost nabízí širokou možnost využití. Koupí lze financovat z hypotečního úvěru, který Vám rádi pomůžeme vyřídit. Vřele doporučujeme prohlídku. Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Ev. číslo: 31570. Energetický štítek: G (1 kWh/m2/rok).

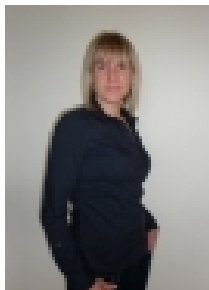
CENA: (za nemovitost) **32 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	23788

**Nemovitost nabízí
HOME 4 PEOPLE**

Prodej komerčního prostoru, Všetaty, Přívory (okres Mělník)

Realitní makléř**Martina Novotná (Voslářová)**

Mobil: 775 316 656

m.novotna@home4people.cz

Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	50
Zastavěná plocha (m2)	2374
Užitná plocha (m2)	23788
Plocha obchodů (m2)	2374
Druh prostor	Jiné