

Prodej samostatného RD, 800 m<sup>2</sup>, Jílové u Prahy (okres Praha-západ)

## Atypický RD 800m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 43656 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jílové u Prahy (okres Praha-západ)

### Atypický RD 800m<sup>2</sup>

Dovoluji si Vám nabídnout tuto nádhernou nemovitost, která se nachází ve městě Jílové u Prahy. Nemovitost byla zkolaudována roce 2016.

Komplex prošel celkovou rekonstrukcí včetně izolace.

Vznikl tak nádherný komplex o zastavěné ploše 461m and 178 ve kterém se nachází čtyři bytové jednotky, dvě garáže, dílna, technická místnost, vodárna a další užitkové prostory.

Oploceným pozemek se skládá ze čtyř parcel a má celkovou plochu 2.760 m and 178.

V horní části pozemku bylo pro pohodlnější přístup vybudováno dlážděné parkoviště o rozloze přibližně 230 m and 178, které pojme 6 až 7 osobních automobilů. Vjezd na pozemek je zajištěn širokou elektrickou bránou s dálkovým ovládáním, což zajišťuje komfortní přístup.

Ve spodní části pozemku se nachází druhý vjezd, kde je možnost parkování pod krytým stáním o rozloze cca 44 m and 178, případně přímo v garážích umístěných v přízemí domu.

Nemovitost je třípodlažní, s celkovou rozlohou mezi 800 a 850 m and 178. Dispozice prostoru je navržena nejen pro komfortní bydlení, ale především nabízí široké možnosti pro podnikatelské využití. Ideálně se hodí například pro relaxační centrum, rehabilitaci, zdravotnické zařízení, kancelářské prostory či školící centra.

Přízemí domu je z větší části věnováno nebytovým prostorům, které zahrnují dvě garáže, dílnu, technickou místnost, vodárnu, sociální zařízení, rozvodnu tepelného čerpadla, sklad a schodiště. Přesto je v levé části tohoto podlaží umístěna útulná bytová jednotka 3+kk, která zahrnuje kuchyňský kout s jídelnou, obývací pokoj, ložnici a relaxační místnost se sprchovým koutem.

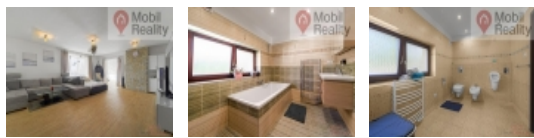
V prvním patře se nacházejí dvě samostatné bytové jednotky.

Levá bytová jednotka zahrnuje kuchyňský kout s jídelnou, ložnici, obývací pokoj, zimní zahradu a koupelnu vybavenou vanou, sprchovým koutem a WC.

Pravá bytová jednotka nabízí kuchyňský kout s jídelnou, obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj a koupelnu rovněž vybavenou vanou, sprchovým koutem a WC.

Oba byty sdílejí prostornou terasu o rozloze cca 127 m and 178.

V podkrovní se nachází jedna bytová jednotka. Tento byt se skládá z



Prodej samostatného RD, 800 m<sup>2</sup>, Jílové u Prahy (okres Praha-západ)

### Nemovitost nabízí

### Mobil reality s.r.o.

Pražská 15, Plzeň

### Realitní makléř



### Valenta Jan

Mobil: +420 792 319 623

[valenta-poradce@seznam.cz](mailto:valenta-poradce@seznam.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **27 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	800
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2760
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Jiné
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	800
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	461
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	2760
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	800
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	2300
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 800 m2, Jílové u Prahy (okres Praha-západ)