

## Pronájem výrobních prostor, Liberec, Liberec XVII-Kateřinky



### Pronájem výrobních prostor 300m2, Liberec, Kateřinská ulice

ČÍSLO ZAKÁZKY: L24RO59 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Liberec, Liberec XVII-Kateřinky, Kateřinská

#### Pronájem výrobních prostor 300m2, Liberec, Kateřinská ulice

Nabízíme k pronájmu zrekonstruované výrobní prostory o výměře 300 m2, které se nacházejí v Liberci, ulice Kateřinská. Jedná se o prostor, který je umístěn v prvním patře budovy a je přístupný pomocí nákladního výtahu ( šířka 150, výška 200, délka 300cm ) a po schodišti. Nakládka a vykládka je pomocí rampy. Součástí prostoru jsou tři kanceláře, samostatná šatna, toaleta a kuchyňka, zbývající část tvoří dvě velké haly. Celý prostor je vytápěn ve dvou samostatných větvích pomocí elektrických kotlů.

Bezproblémový příjezd nákladních vozů a kamionů. K dispozici ihned. Prostory jsou vhodné pro drobnou výrobu a skladování.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doložen, v souladu se zákonem 406/2000 Sb. uvádíme energetickou náročnost budovy třídy G. Pro více informací volejte makléře.

CENA: (za měsíc) **39 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybaveno	Nezařazeno
Rok rekonstrukce	2024
Počet míst k parkování	2
Výrobní plocha (m2)	300
Zastavěná plocha (m2)	1800
Užitná plocha (m2)	300
Nebytové prostory (m2)	300
Druh prostor	Výrobní

#### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

#### Realitní makléř



#### Iva Can-Löfflerová

Mobil: +420 737 086 886

[iva.lofflerova@rkevropa.cz](mailto:iva.lofflerova@rkevropa.cz)

Pronájem výrobních prostor, Liberec, Liberec XVII-Kateřinky