

Prodej samostatného RD, 280 m<sup>2</sup>, Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín)

## Prodej rodinného domu v Rumburku

ČÍSLO ZAKÁZKY: 04899 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín), Školní

### Prodej rodinného domu v Rumburku

Zprostředkujeme Vám k prodeji jedinečný, inteligentní dům, který se nachází v obci Rumburk, ulice Školní. Na první pohled Vás dům zaujme svou nápaditou architekturou.

Základní dispoziční řešení domu nabízí 6 obytných místností a kuchyňský kout, ty jsou rozloženy do 2 nadzemních podlaží. Hlavní místností je obývací pokoj se vstupem na venkovní terasu s kuchyňským koutem a linkou. Nepřehlédnutou dominantou této místnosti jsou krbová kamna. Otevřená obývací část je krásně světlá a útulná. Dále se v přízemí domu nachází 2 pokoje, 2 verandy, prostorná chodba, koupelna a WC. V patře jsou 3 pokoje, 2 mají přímé vstupy na balkon, šatna, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC. V suterénu se nachází dvojgaráž, technická místnost a další 2 prostorné místnosti.

Dům má veškeré inženýrské sítě. Vytápění zajišťuje podlahové elektrické topení. Krbová kamna s průduchy do patra, vytopí celou levou část domu. Plyn zavedený do domu. Voda městská + vrt na zahradě, kanalizace.

Zahrada o výměře 949 m<sup>2</sup> nabízí dostatek soukromí a relax.

Dům je atraktivní z pohledu lokality, kvality stavby a klidu. Nachází se v klidné lokalitě na okraji obce, v zástavbě rodinných domů.

Dostupnost do centra města vycházkově 10 minut. V okolí je dostatek příležitostí pro sportování, vycházky nebo vyjížďky na kole.

Velmi ráda Vás přivítám na osobní prohlídce.

**CENA:** (za nemovitost) **6 150 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vybavení	balkon sklep zahradka

Prodej samostatného RD, 280 m<sup>2</sup>, Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín)

**Nemovitost nabízí**

**EU-Grand reality, s.r.o.**

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

**Realitní makléř**



**Ivana Mádle Reiberová**

Mobil: +420 602 757 772

[ivana.reiberova@vdfreality.cz](mailto:ivana.reiberova@vdfreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Satelit
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	200
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	1149
<b>Ostatní</b>	Garáž Parkoviště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	280
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	949
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný