

Prodej samostatného RD, 201 m<sup>2</sup>, Lhotka (okres Žďár nad Sázavou)



**7 Sedmička**  
REALITY

## Prodej rodinný dům, Lhotka u Žďáru nad Sázavou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00515 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lhotka (okres Žďár nad Sázavou)

### Prodej rodinný dům, Lhotka u Žďáru nad Sázavou

Hledáte pěkný rodinný dům mezi Žďárem nad Sázavou a Novým Městem na Moravě? Máme pro Vás samostatně stojící dům v zástavbě novějších rodinných domků v okrajové klidné části obce Lhotka.

Dům je postavený mezi roky 2005?2008, dřevěné konstrukce s obezděným 1.NP., dále za domem, v zahradě, je rozestavěný zděný sklípek a menší dřevěná kolna. Rodinný dům má dispozici 6+1, v 1. NP je veranda, chodba, kuchyně s obývkem, ložnice, koupelna, WC a spíž. Ve 2. NP jsou tři pokoje, koupelna a WC. Na obytnou část domu navazuje garáž s dílnou a technickým výklenkem, kde je umístěn plynový kotel a bojler.

Ve 2. NP, zatím nejsou zárubně a dveře do jednotlivých místností a není dokončená koupelna (potřebný materiál je nachystán). Zahrada kolem domu je v mírném sklonu severovýchodním směrem k místní asfaltové komunikaci.

Financování domu je možné i úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou - zajistíme. Nezávazná bezplatná konzultace a výběr banky s naším finančním specialistou. Můžeme zajistit i financování pro klienty, kteří nedostanou úvěr v bance.

CENA: (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden



Nemovitost nabízí

**Reality7<sup>®</sup>**  
**Sedmička**  
Reality Sedmička s.r.o.

nám. Republiky 75/2  
591 01 Žďár nad Sázavou

Prodej samostatného RD, 201 m<sup>2</sup>, Lhotka (okres Žďár nad Sázavou)

**Realitní makléř**



**Mgr. Ladislav Fajmon, MBA**

Mobil: +420 603 539 525

[fajmon@realitysedmicka.cz](mailto:fajmon@realitysedmicka.cz)

Parkování	garáž
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	201
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1069
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	201
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Umístění v chráněných lokalitách	ochranné pásmo
Poloha objektu	samostatný