

Prodej bytu 2+1, 65 m2, OV, Litoměřice, Předměstí, ul. Michalovická - exkluzivně



bidli



Prodej bytu 2+1 62m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226736 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Litoměřice, Předměstí, Michalovická

Prodej bytu 2+1 62m2

Prodej krásného bytu 2+1 po kompletní rekonstrukci v klidné části Litoměřic

Exkluzivně nabízíme ke koupi modernizovaný byt 2+1 o výměře 62 m2, který se nachází ve 2. patře cihlového bytového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Litoměřic. Byt je vzdálen pouhých 5 minut chůze od centra města, které nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, restaurací a dalších služeb.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Dispozičně je promyšleně řešen a nabízí pohodlné bydlení. O vytápění a ohřev vody se stará úsporný plynový kotel značky Junkers. Obývací pokoj a chodba jsou vybaveny vestavěnými skříněmi na míru, což zajišťuje dostatek úložného prostoru. Kuchyň je navíc obohacena o stylovou vestavěnou vinotéku.

Výhody bytu:

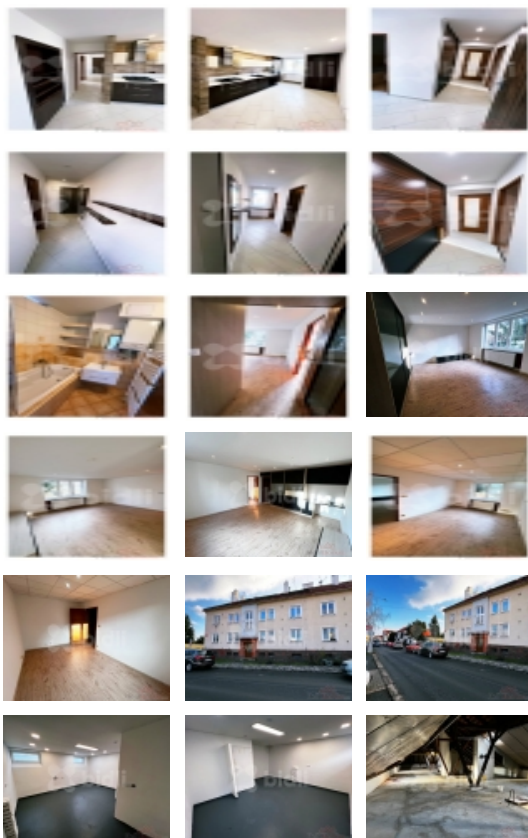
Nízké provozní náklady - ideální pro menší rodinu nebo jako výhodná investiční příležitost.

K bytu náleží dva sklepy o celkové ploše 27 m2. Jeden ze sklepů má okna, díky čemuž je možné jej využít například jako dílnu, posilovnu nebo další obytný prostor.

Součástí vlastnictví je také 1/4 obrovské půdy, kterou lze upravit dle vlastních potřeb.

Výborná dostupnost přírody - v blízkosti se nachází oblíbený vrch Radobýl, který nabízí příjemné procházky a nádherné výhledy.

Tento byt nabízí unikátní kombinaci klidného bydlení v historické části města s moderním a komfortním vybavením. Pokud hledáte nové bydlení nebo zajímavou investici, neváhejte nás kontaktovat.



Prodej bytu 2+1, 65 m2, OV, Litoměřice, Předměstí, ul. Michalovická - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Monika Stará

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **3 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	65
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Bytové jádro	Zděné
Parkování	u domu (veřejné)
Užitná plocha (m2)	62
K dispozici od	07.12.2024

Prodej bytu 2+1, 65 m2, OV, Litoměřice, Předměstí, ul. Michalovická - exkluzivně