

Prodej bytu 1+kk, 38 m<sup>2</sup>, OV, České Budějovice, České Budějovice 7, ul. K. Lávičky



## Moderní byt 1+kk s balkonem a zahradou, lokalita České Budějovice, K. Lávičky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1644 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 7, K. Lávičky

### Moderní byt 1+kk s balkonem a zahradou, lokalita České Budějovice, K. Lávičky

Stylové bydlení v klidné lokalitě s veškerým komfortem na dosah! Máme pro vás jedinečnou příležitost vlastnit byt v právě dokončovaném bytovém domě! Nabízíme světlý byt 1+kk o celkové ploše 38 m<sup>2</sup>, který se nachází ve zvýšeném přízemí (1NP) stylového domu se třemi nadzemními podlažími a zobytněným podkrovím. K bytu náleží balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, sklep umístěný v suterénu domu a přístup k společné zahradě, ideální pro relaxaci či posezení s přáteli.

Tento byt je součástí speciálního projektu kompletní rekonstrukce, který zahrnuje nástavbu, modernizaci a přestavbu celého objektu. Dům je navržen s praktickým pavlačovým řešením, které propojuje jednotlivé byty v exteriéru. Pavlače nejen zajišťují komfortní přístup k bytům, ale zároveň přispívají k otevřenému, vzdušnému designu budovy a poskytují další prostor pro umístění dekorací nebo květin. Bytový dům je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční příležitost nebo firemní byty.

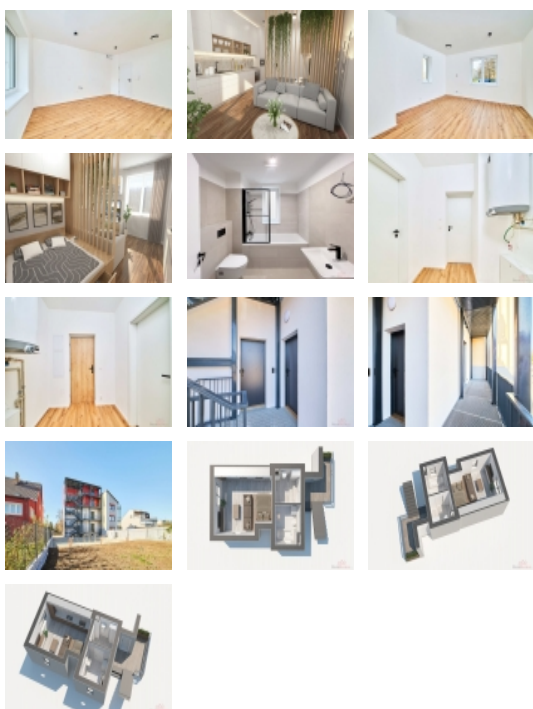
Klíčové benefity:

- Novostavba s plánovanou kolaudací v březnu 2025.
  - Moderní exteriér s pavlačemi, které přispívají k atraktivnímu vzhledu a funkčnímu propojení bytů.
  - Perfektní lokalita v okrajové části Českých Budějovic, s kompletní občanskou vybaveností na dosah.
  - Pouze 6 bytových jednotek, které zajišťují dostatek soukromí.
  - Balkony orientované do vnitrobloku pro klidné a nerušené chvíle.
- Zarezervujte si tuto jedinečnou příležitost již dnes a buďte u zrodu svého nového domova nebo investičního záměru!

CENA: (za nemovitost) **3 750 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	38
Druh objektu	cihlová



**Nemovitost nabízí  
REALITY V+V s.r.o.**

Prodej bytu 1+kk, 38 m2, OV, České Budějovice, České Budějovice 7, ul. K. Lávičky

### Realitní makléř



### Petr Vaňous

Telefon: 721 549 815

Mobil: 724 296 705

[01vanous.petr@seznam.cz](mailto:01vanous.petr@seznam.cz)

Stav objektu	novostavba
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	3
Plocha sklepu (m2)	3
Vybavení	balkon
Umístění objektu	nová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2024
Rok kolaudace	2025
Užitná plocha (m2)	32
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná