

Prodej bytu 2+kk, 52 m², OV, České Budějovice, České Budějovice 7, ul. K. Lávičky



Moderní byt 2+kk s balkonem, parkovacím stáním a zahradou, lokalita České Budějovice, K. Lávičky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1647 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 7, K. Lávičky

Moderní byt 2+kk s balkonem, parkovacím stáním a zahradou, lokalita České Budějovice, K. Lávičky

Stylové bydlení s atmosférou, které vám poskytne dokonalé pohodlí.

Nabízíme vám prostorný byt 1+kk, dispozičně upravený na 2+kk o celkové ploše 52 m², který se nachází v 1. patře (2NP) právě dokončovaného bytového domu. K bytu náleží balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, sklep umístěný v suterénu domu a přístup k společné zahradě, ideální pro relaxaci či setkání s přáteli a rodinou.

Součástí prodeje je také parkovací stání přímo na pozemku domu, umístěné v zadní části objektu u vstupu na pavlače. Díky tomu máte zajištěn pohodlný přístup k vašemu bytu a snadné parkování přímo u domu.

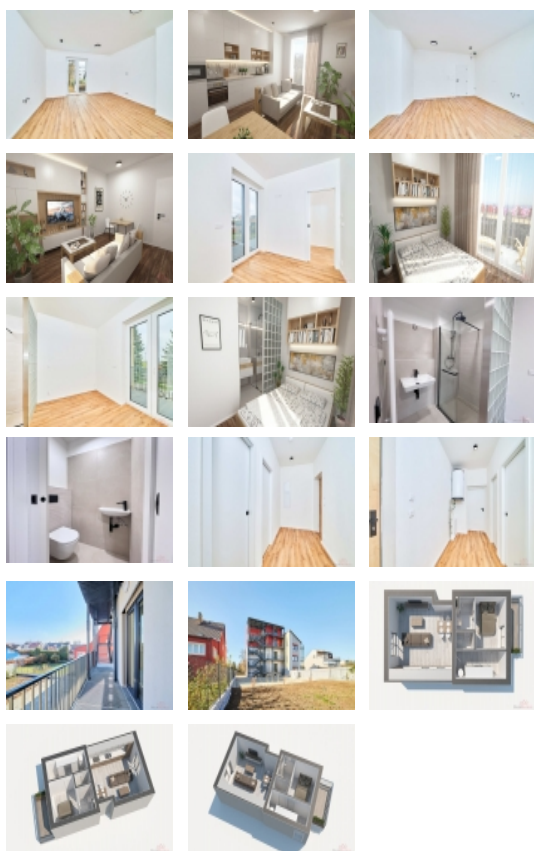
Tento byt je součástí speciálního projektu kompletní rekonstrukce, který zahrnuje nástavbu, modernizaci a přestavbu celého objektu. Budova je navržena s moderním pavlačovým řešením, které propojuje jednotlivé byty v exteriéru a přispívá k otevřenému, vzdušnému designu domu. Pavlače poskytují pohodlný přístup k bytům a možnost vytvořit osobní prostor například s květinami nebo dekoracemi.

Tento byt je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční příležitosti nebo firemní byty.

Klíčové benefity:

- Novostavba s plánovanou kolaudací v březnu 2025.
- Moderní exteriér s pavlačemi, které propojují jednotlivé byty a přispívají k atraktivnímu vzhledu domu.
- Perfektní lokalita v okrajové části Českých Budějovic, s kompletní občanskou vybaveností na dosah.
- Pouze 6 bytových jednotek, zajišťujících klid a soukromí.
- Dispozičně upravený byt 2+kk s balkonem do vnitrobloku.
- Parkovací stání na pozemku domu přímo u vstupu na pavlače, pro maximální pohodlí.

Neváhejte a zarezervujte si tento jedinečný byt již dnes! Staňte se součástí této výjimečné příležitosti, ať už hledáte nový domov, nebo skvělou investici.



Nemovitost nabízí

REALITY V+V s.r.o.

Prodej bytu 2+kk, 52 m2, OV, České Budějovice, České Budějovice 7, ul. K. Lávičky

Realitní makléř



Petr Vaňous

Telefon: 721 549 815

Mobil: 724 296 705

01vanous.petr@seznam.cz

CENA: (za nemovitost) **4 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	52
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	5
Plocha sklepu (m2)	6
Vybavení	balkon
Umístění objektu	nová zástavba
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2024
Rok kolaudace	2025
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	41
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná

Prodej bytu 2+kk, 52 m², OV, České Budějovice, České Budějovice 7, ul. K. Lávičky