

Prodej komerčního objektu : Výroba, Ivančice (okres Brno-venkov)

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Prodej komerčních prostor o celkové výměře 1138m², obec Ivančice, okres Brno-venkov.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52921 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ivančice (okres Brno-venkov), Oslavanská

Prodej komerčních prostor o celkové výměře 1138m², obec Ivančice, okres Brno-venkov.

Nabízíme vám k prodeji unikátní komerční nemovitost v centru Ivančic, okr. Brno-venkov, která je ideální pro široké spektrum podnikatelských aktivit. Hlavní budova o výměře 451m² sloužila dříve jako restaurace a nabízí možnost pro gastronomické využití. V přední části se nachází kompletní přípojky k zařízení kuchyně a je zde funkční pec na pizzu na dřevo, prostorná část pro hosty s křbovými kamny, dětský koutek a oddělené toalety. V zadní části budovy je k dispozici zázemí pro uskladnění potravin, příprava jídel, kanceláře a sociální zařízení pro zaměstnance, včetně koupelny.

Za budovou se nacházejí původní klenuté sklepy, které lze využít například jako vinotéku nebo sklad. Součástí nemovitosti je také vnitroblok, kam se vjíždí skrze průjezd z hlavní ulice, a vlastní parkoviště s kapacitou až pro 10 automobilů. V zadní části pozemku se nachází výrobní hala s garáží o výměře 150 m², která může sloužit jako sklad, dílna nebo sídlo firmy.

Inženýrské sítě: el 230, 400V, obecní vodovod, kanalizace, plyn.

Celková výměra nemovitostí 1138m². Kolaudace objektu proběhla v roce 2002. V roce 2022 proběhla rekonstrukce: elektrika, voda, plyn, nová střešní krytina.

Tato nemovitost je strategicky umístěna v centru města s výbornou dostupností a nabízí široké možnosti využití ? od gastronomických služeb přes skladovací prostory, obchodní prostory až po umístění sídla společnosti. Její velkorysá dispozice a flexibilita umožňují přizpůsobit prostory dle vašich potřeb. Objekt lze také využít k bydlení spojeným s podnikáním ? přední část obchodní prostory, showroom, zadní část výroba.

Do dodání PENB uvádíme ze zákona energ. náročnost G.

Výše popsaný majetek je možné alternativně převést formou prodeje 100% svedeného podílu na společnosti COPBA, s.r.o. s.p.a.



Prodej komerčního objektu : Výroba, Ivančice (okres Brno-venkov)

Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Realitní makléř

Andrea Šalovská

Mobil: +420 732 430 136

salovska@gaute.cz

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Účel budovy	Výroba
Zastavěná plocha (m ²)	1138
Užitná plocha (m ²)	1138
Inženýrské sítě	Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	řadový