

Prodej bytu 2+kk, 53 m<sup>2</sup>, OV, České Budějovice, České Budějovice 7, ul. K. Lávičky

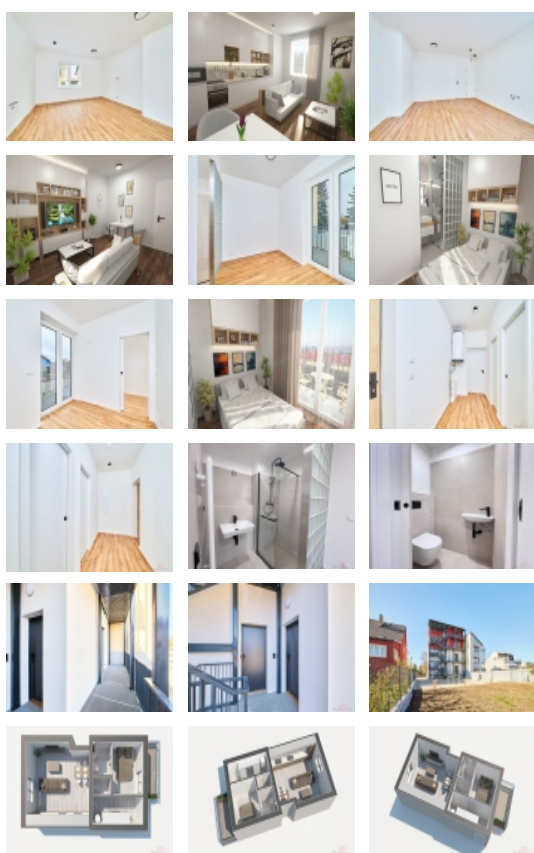


## Moderní byt 2+kk s balkonem, parkovacím stáním a zahradou, lokalita České Budějovice, K. Lávičky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1646 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 7, K. Lávičky

### Moderní byt 2+kk s balkonem, parkovacím stáním a zahradou, lokalita České Budějovice, K. Lávičky



**Nemovitost nabízí**  
**REALITY V+V s.r.o.**

Hledáte útulný byt v okrajové části Českých Budějovic s praktickou dispozicí 2+kk?

Nabízíme vám jedinečný byt 1+kk, dispozičně upravený na 2+kk o celkové ploše 53 m<sup>2</sup>, který se nachází ve zvýšeném přízemí (1NP) právě dokončovaného bytového domu. K bytu náleží balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, sklep umístěný v suterénu domu a přístup k společné zahradě, ideální pro relaxaci či posezení s rodinou a přáteli.

Součástí prodeje je také parkovací stání přímo na pozemku domu, které se nachází v zadní části objektu u vstupu na pavlače. Díky tomu máte zajištěn pohodlný a bezprostřední přístup k vašemu bytu.

Tento byt je součástí speciálního projektu kompletní rekonstrukce, který zahrnuje nástavbu, modernizaci a přestavbu celého objektu. Budova je navržena s praktickým pavlačovým řešením, které propojuje jednotlivé byty v exteriéru a přispívá k vzdušnému a modernímu designu domu. Pavlače poskytují pohodlný přístup a možnost vytvořit útulný prostor například s květinami nebo dekoracemi.

Tento byt je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční příležitosti nebo firemní byty.

Klíčové benefity:

- Novostavba s plánovanou kolaudací v březnu 2025.
- Moderní exteriér s pavlačemi, které propojují jednotlivé byty a vytvářejí atraktivní design domu.
- Perfektní lokalita v okrajové části Českých Budějovic, s kompletní občanskou vybaveností na dosah.
- Pouze 6 bytových jednotek, zajišťujících klid a soukromí.
- Dispozičně upravený byt 2+kk s balkonem do vnitrobloku.
- Parkovací stání na pozemku domu přímo u vstupu na pavlače, zajišťující maximální pohodlí.

Neváhejte a zarezervujte si tento jedinečný byt již dnes! Buďte u zrodu svého nového domova nebo investičního záměru.

**CENA:** (za nemovitost) **4 890 000,- Kč**

Prodej bytu 2+kk, 53 m<sup>2</sup>, OV, České Budějovice, České Budějovice 7, ul. K. Lávičky

### Realitní makléř



#### Petr Vaňous

Telefon: 721 549 815

Mobil: 724 296 705

[01vanous.petr@seznam.cz](mailto:01vanous.petr@seznam.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	53
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	5
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	8
Vybavení	balkon
Umístění objektu	nová zástavba
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2024
Rok kolaudace	2025
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	41
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná