

Prodej bytu 3+kk, 101 m², OV, České Budějovice, České Budějovice 7, ul. K. Lávičky



Moderní byt 3+kk s balkonem, parkovacím stáním a zahradou, lokalita České Budějovice, K. Lávičky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1648 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 7, K. Lávičky

Moderní byt 3+kk s balkonem, parkovacím stáním a zahradou, lokalita České Budějovice, K. Lávičky

Chcete bydlet tam, kde se pohodlí snoubí s elegancí? Představujeme vám exkluzivní byt 3+kk o celkové ploše 101 m, který se nachází ve 2. patře (3NP) právě dokončovaného bytového domu. Byt disponuje balkonem orientovaným do klidného vnitrobloku, sklepem umístěným v suterénu domu a přístupem k společné zahradě, která nabízí prostor pro relaxaci nebo společenské aktivity. K bytu navíc náleží parkovací stání na pozemku domu, umístěné přímo u vstupu na pavlače, což zajišťuje pohodlný přístup a maximální komfort.

Velkým benefitem tohoto bytu je krásný výhled, který oceníte jak z balkonu, tak z oken bytu.

Tento byt je součástí speciálního projektu kompletní rekonstrukce, který zahrnuje nástavbu, modernizaci a přestavbu celého objektu. Budova je navržena s moderním pavlačovým řešením, které propojuje jednotlivé byty v exteriéru a přispívá k vzdušnému a atraktivnímu designu domu. Pavlače poskytují pohodlný přístup a vytváří prostor pro dekorace či zeleň.

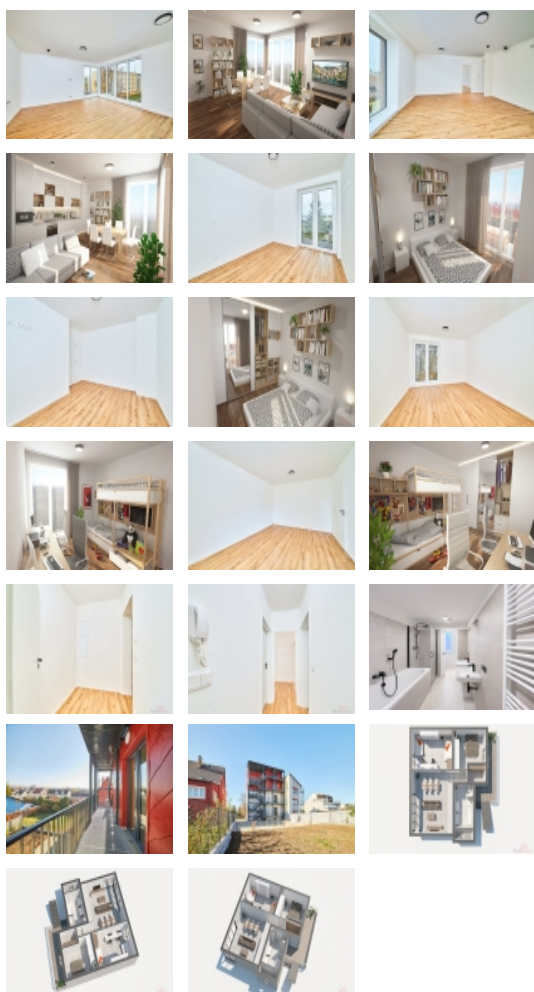
Tento byt je ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak pro investiční záměry nebo firemní byty.

Klíčové benefity:

- Novostavba s plánovanou kolaudací v březnu 2025.
- Moderní exteriér s pavlačemi, které propojují jednotlivé byty a přispívají k atraktivnímu vzhledu domu.
- Perfektní lokalita v okrajové části Českých Budějovic, s kompletní občanskou vybaveností na dosah.
- Balkon orientovaný do vnitrobloku a krásný výhled.
- Parkovací stání na pozemku domu přímo u vstupu na pavlače.
- Přístup ke společné zahradě pro relaxaci či setkání s přáteli.

Neváhejte a zarezervujte si tento výjimečný byt již dnes! Spojte pohodlí moderního bydlení s jedinečným výhledem, ať už hledáte nový domov, nebo skvělou investici.

CENA: (za nemovitost) **8 200 000,- Kč**



Prodej bytu 3+kk, 101 m2, OV, České Budějovice, České Budějovice 7, ul. K. Lávičky

Nemovitost nabízí

REALITY V+V s.r.o.

Realitní makléř



Petr Vaňous

Telefon: 721 549 815

Mobil: 724 296 705

01vanous.petr@seznam.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m2)	101
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	7
Plocha sklepu (m2)	17
Vybavení	balkon
Umístění objektu	nová zástavba
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2024
Rok kolaudace	2025
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	77
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná