

Prodej bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, OV, Tachov, ul. Bělojarská

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 3+1, 70 m<sup>2</sup>, OV, Tachov, ul. Bělojarská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649888 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tachov, Bělojarská

### Prodej bytu 3+1, 70 m<sup>2</sup>, OV, Tachov, ul. Bělojarská

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi dobře dispozičně řešeného bytu 3+1/S ve zvýšeném přízemí panelového domu v Tachově v ulici Bělojarská. Bytová jednotka o celkové rozloze 72 m<sup>2</sup> (z čehož 2 m tvoří komora v prvním patře) je připravena k rekonstrukci podle představ nového majitele. Byt je kompletně nově vyštukován, vymalován, byly srovnány podlahy i zdi. V bytové jednotce jsou nová plastová okna, elektřina je částečně v mědi, v bytě jsou nové zásuvky a vypínače. Bytová jednotka se prodává v tomto stavu. Jsou obnažené stoupačky, jádro a dispozici koupelny si již každý dobuduje podle svých potřeb. Budova je po revitalizaci, je zde zateplená fasáda, výtah, nové vstupní dveře. K bytu náleží uzavíratelná plechová kóje v přízemí a komora v prvním patře. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn centrálně dálkově. Před domem je dostatek parkování. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost včetně zastávky MHD, nedaleko je Billa, LIDL, Tesco, škola, školka, úřady, banky, restaurace, obchodní centrum. Tachovem vede krásná cyklostezka, je zde bazén, fitness centrum a možnost pracovního uplatnění díky blízkosti Nové Hospody. Cena zahrnuje veškeré právní služby a provizi RK. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše prověřené hypoteční poradce. Ev. číslo: 649274. Energetický štítek: E (20 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za nemovitost) **2 690 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 1

Počet podlaží objektu 6

Prodej bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, OV, Tachov, ul. Bělojarská

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Edita Kostrounová**

Mobil: 725 160 344

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 72

Druh objektu panelová

Stav objektu velmi dobrý

Energetická třída E - Nehospodárná

Vlastnictví osobní

Vybaveno Nezaříceno

Počet míst k parkování 1

Užitná plocha (m<sup>2</sup>) 72