

## Pronájem komerčního prostoru, Kolín



### Pronájem komerčních prostorů, 740 m, Kolín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 925924 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Kolín, Klejnarská

#### Pronájem komerčních prostorů, 740 m, Kolín

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční prostory k obchodní/skladové/výrobní/logistické činnosti v ulici Klejnarská v Kolíně. Objekt je tvořen prostorným skladem/výrobní halou a zázemím pro firmu (kancelářemi, zasedací místností, kuchyňkou atd.).

Celková plocha: 740 m  
Samotný sklad/výrobní hala: 500 m  
Výška: 5,5 až 5,8 m

Celý objekt je zateplený, 2x plynový kotel. Samostatná přípojka el. a plynu. Prostor disponuje zabezpečovacím systémem. Před objektem a vedle objektu jsou parkovací místa, příjezd z boku pro kamiony a dodávky.

Objekt je volný od 1.2.2025.  
Nájemné: 79 500 Kč/měsíčně bez DPH

Pro více informací kontaktujte makléře.

**CENA:** (za měsíc) **79 500,- Kč**

#### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

#### Realitní makléř



#### Dana Klementová

Mobil: +420 608 164 333

[dana.klementova@rkevropa.cz](mailto:dana.klementova@rkevropa.cz)

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybaveno	Nezařazeno
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	1101
Užitná plocha (m2)	740
Nebytové prostory (m2)	740
Druh prostor	Jiné

Pronájem komerčního prostoru, Kolín