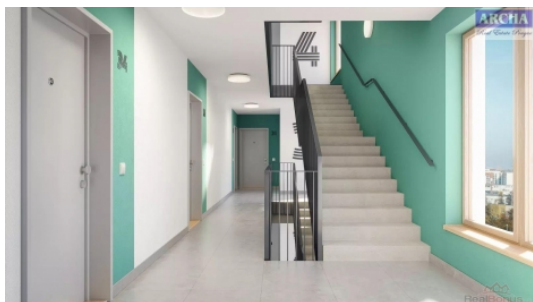


Prodej bytu 2+kk, 63 m2, OV, Praha 4, Nusle, ul. V Horkách



Prodej bytu 2+kk, 63,1 m2, 2.NP, vlastní terasa, Praha Nusle

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5387/4585 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Nusle, V Horkách

Prodej bytu 2+kk, 63,1 m2, 2.NP, vlastní terasa, Praha Nusle

Moderní bytová jednotka má dispozici 2+kk a podlahovou plochu 44,9 m2.

Nachází se v 2. podlaží. Celková plocha bytu je 63,1 m2.

Komfort obyvatelů završuje pochozí střecha.

Poslouží jako příjemná vyhlídková terasa, kde se v létě můžete osvěžit sklenkou prosecca, nebo dobít energii šálkem kávy.

Vlastnictví: osobní

Dispozice: 2+kk

Podlahová plocha: 44,9 m2

Celková plocha: 63,1 m2

Podlaží: 2

Výtah: Ano

Sklep: 2 m2

Stav budovy: novostavba

Stav jednotky: fit out

Soukromá střešní terasa: 16,2 m2

Předání jednotky nejpozději v 2Q/2025

Koupě bytu je možná již dnes.

Jednotky samy jsou ve standardu Fit Out, jsou tedy dokončeny do finálních povrchů včetně sanity. Velikost domu skýtá dostatek soukromí, ale i příležitosti budovat sousedské vztahy.

Moderní bytový dům je citlivě zakomponován do blokové zástavby oblíbené čtvrti Nuslí. Lokalita je zdrojem slastného klidu, zatímco okolní město dynamicky tepe životem.

Centrum máte ale na dosah Kdykoliv se můžete nechat ohromit krásou přírody v parcích Grébovka, nebo Folimanka.

Nedaleké okolí láká k zábavě, kultuře i sportu, ke vzdělávání, gastronomickým požitkům nebo návštěvě stylových obchodů. V okolí rezidence vyřídíte nákupy i úřední záležitosti.

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

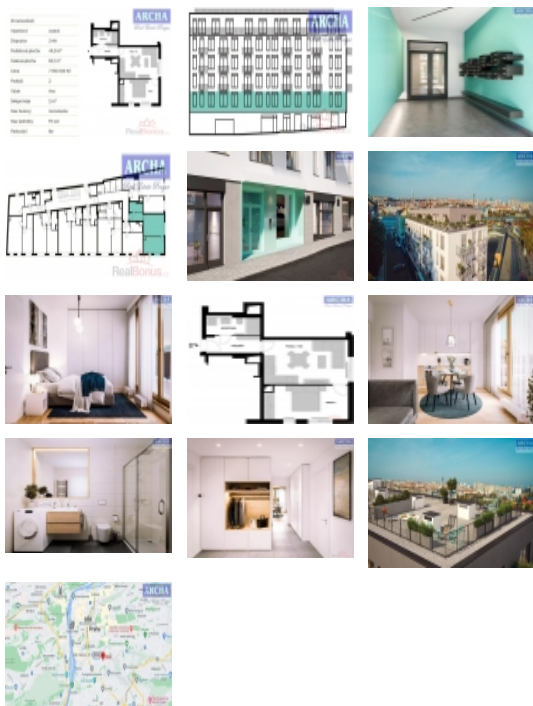
Email: archa-life@seznam.cz

Dat.sch.: 4td8nr3

www.facebook.com/nemovitosti.archa

www.twitter.com/archa_life

www.instagram.com/nemovitosti_archa



Nemovitost nabízí

ARCHA realitní kancelář

Prodej bytu 2+kk, 63 m², OV, Praha 4, Nusle, ul. V Horkách**Realitní makléř****Černý Milan**

Mobil: +420 737 851 059

archa-rk@seznam.cz**CENA:** (za nemovitost) **7 930 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	63
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m ²)	63
Užitná plocha (m ²)	63
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 2+kk, 63 m², OV, Praha 4, Nusle, ul. V Horkách