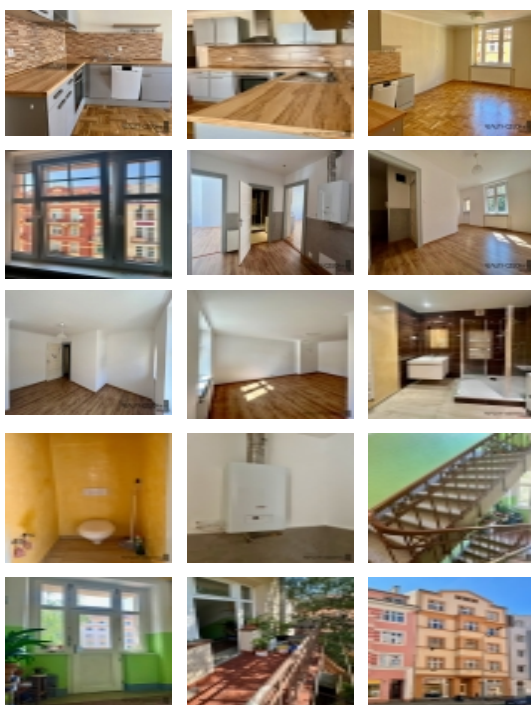


Pronájem bytu 2+kk, 43 m², OV, Karlovy Vary, Drahovice, ul. Vítězná



Nemovitost nabízí
SPA Reality KV s.r.o.

Prodej, Byty 2+kk, 43m² - Karlovy Vary, Vítězná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00046 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Karlovy Vary, Drahovice, Vítězná

Prodej, Byty 2+kk, 43m² - Karlovy Vary, Vítězná

Bydlení u centru města nad festivalovým kinem. Nabízíme Vám pronájem bytu 2+kk v cihlovém domě v Karlových Varech Drahovicích nedaleko lázeňského a administrativního centra města. Byt o výměře 43 m² se nachází na 3. patře domu. Jednotka je po rozsáhlé rekonstrukci (nové rozvody elektřiny, vody, odpadu, topení a plynu) nové podlahy, omítky, snížené podhledy a zateplení stropů, nová koupelna obklady + benátské štuky). Bytový prostor disponuje dále balkónem na chodbě domu s příjemným jižním výhledem do dvora. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel. Byt se pronajímá nezařízený, po dohodě je možné jej částečně zařídit. Nájemné nezahrnuje poplatky za služby související s bydlením (SUV, odvoz odpadu, společná elektřina ad.) - tyto budou vypočteny externí společností dle počtu osob (předpoklad: 1 osoba = cca 1.500,-Kč). Dodávky elektřiny a plynu si nájemce přihlásí na své jméno a zálohy hradí dle své smlouvy s dodavateli. Nájemce skládá při rezervaci bytu kauci ve výši 3 nájmu (30.000,- Kč) a odměnu realitní kanceláři ve výši 10.000,- Kč. Pouze pro zájemce se zajištěnými příjmy a bez dluhů či exekucí.

CENA: (za měsíc) **10 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	43
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m ²)	2
Plocha sklepu (m ²)	15

Pronájem bytu 2+kk, 43 m2, OV, Karlovy Vary, Drahovice, ul. Vítězná

Realitní makléř



Mgr. Michal Balík

Mobil: +420 604 880 596

michal.balik@reality-czech.cz

Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	43
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	v bloku
K dispozici od	15.01.2025