

Pronájem bytu 4+1, 68 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Nusle, ul. Nad Jezerkou



## Pronájem atypického bytu 2+1 (3+1), Praha 4, Pankrác Nusle

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1470 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Nusle, Nad Jezerkou

### Pronájem atypického bytu 2+1 (3+1), Praha 4, Pankrác Nusle

\*\*Pronájem atypického bytu 4+1, Praha 4, Pankrác Nusle\*\*

Adresa:

Praha 4, Pankrác Nusle

Nabízíme k pronájmu nově kompletně zrekonstruovaný atypicky řešený prostor o dispozici 4+1 o velikosti 68 m. Prostor je veden v katastru jako nebytový prostor (apartmány). Nachází se v přízemí prvorepublikového činžovního domu v klidné lokalitě nedaleko stanice tramvaje, metra Pankrác a Pražského povstání, v blízkosti parku Jezerka.

Popis bytu:

- Dispozice: 4+1
- Velikost: 68 m
- Rozložení:
  - Vstupní hala s kuchyňským koutem: 9 m
  - Koupelna s WC: 3 m
  - Místnost 1: 11 m
  - Místnost 2: 14 m s přístupem do mezaninu 2 (8 m)
  - Mezanin 2 propojený úložným prostorem (3 m) s mezaninem 1 (10 m), který je též přístupný ze vstupní haly.
  - Vestavěné skříně zajišťují dostatek úložného prostoru.
  - Možnost užívání 14 osobami.

Nájemné a poplatky:

- Nájemné: 21 900 Kč/měsíc
- Poplatky: 6 000 Kč/měsíc (včetně energií)
- Kauce: 44 000 Kč
- Provizie RK: Jeden měsíční nájem včetně poplatků

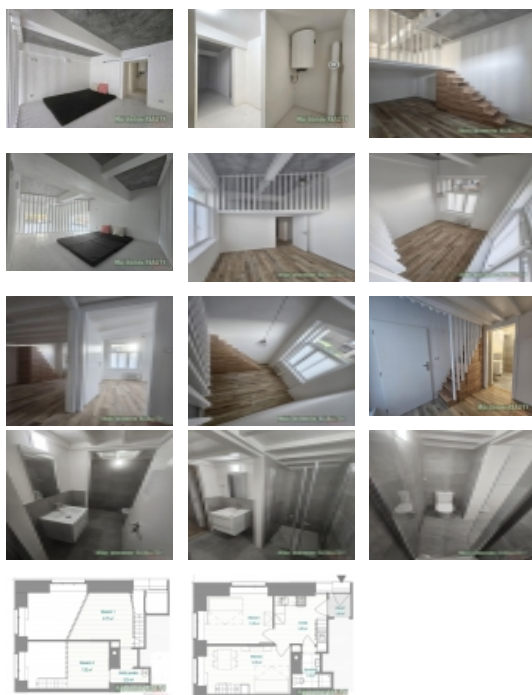
Občanská vybavenost a lokalita:

Byt se nachází v žádané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností:

- Nákupní možnosti: OC Arkády Pankrác, menší obchody v okolí.
- Dopravní dostupnost: Výborné spojení autem i MHD tramvaj, metro Pankrác a Pražské povstání v blízkosti.
- Rekreace: Park Jezerka v sousedství, možnosti sportovních aktivit, kavárny a restaurace v okolí.
- Služby: Blízko lékárny, zdravotní zařízení, školy a školky.

Kontakt na sjednání prohlídky:

- Realitní kancelář: Můj domov REALITY



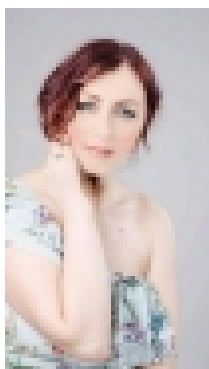
Pronájem bytu 4+1, 68 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Nusle, ul. Nad Jezerkou

### Nemovitost nabízí

### Můj domov REALITY s.r.o.

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

### Realitní makléř



### Savynets Lidiya

Mobil: +420 775 604 602

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

**CENA:** (za měsíc) **21 900,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	68
Druh objektu	cihlová
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	68
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	rohový