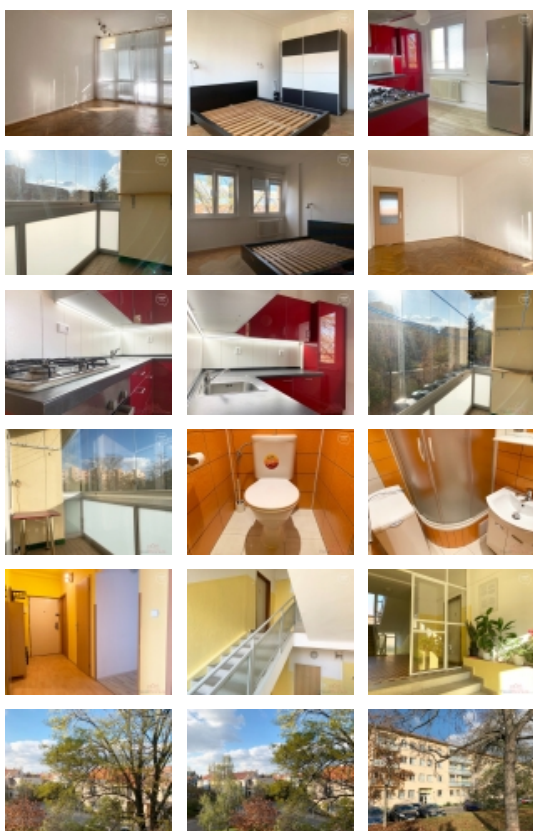


Prodej bytu 2+1, 65 m², OV, Praha 10, Záběhllice, ul. Malinová



Nemovitost nabízí

VITOM realty a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

Prodej, Byty 2+1, 65m² - Praha - Záběhllice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 06070 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Záběhllice, Malinová

Prodej, Byty 2+1, 65m² - Praha - Záběhllice

**Byt 2+1 na prodej v jedinečné lokalitě, Praha-Záběhllice

Příležitost, která se neodmítá!

Tento prostorný a prakticky řešený byt 2+1 se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Praha-Záběhllice. Ideální pro rodinné bydlení, jednotlivce i jako výhodná investice.

****Proč právě tento byt?***

- ****Perfektní dispozice:**** Byt o dispozici 2+1 nabízí prostorný obývací pokoj, samostatnou ložnici a plně vybavenou kuchyň.

- ****Skvělá lokalita:**** Nachází se v klidné, ale výborně dostupné části Praha-Záběhllice s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky.

- ****Investiční potenciál:**** Lokalita s rostoucí poptávkou po pronájmech činí tento byt atraktivní příležitostí pro investory.

- ****Komfort a pohodlí:**** Ideální bydlení pro páry, jednotlivce nebo menší rodiny.

****Hlavní výhody:****

- ****Dostupnost:**** Blízkost zastávek MHD a snadné spojení do centra města.

- ****Občanská vybavenost:**** Školy, školky, obchody, restaurace a další služby na dosah ruky.

- ****Zezeň v okolí:**** Blízkost parků a relaxačních zón pro aktivní odpočinek.

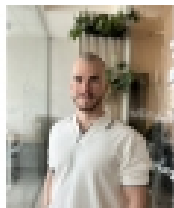
**Neváhejte!*

Tento byt představuje výjimečnou příležitost k pořízení nového domova nebo výhodné investice v jedné z nejlepších lokalit Praha-Záběhllice.

CENA: (za nemovitost) **7 190 000,- Kč**

Prodej bytu 2+1, 65 m², OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Malinová

Realitní makléř



Erik Verner

Mobil: +420 770 175 764

erik.verner@vitom.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m ²)	65
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m ²)	4
Vybavení	lodžie
Umístění objektu	centrum
Voda	dálkový vodovod
Užitná plocha (m ²)	65
Inženýrské sítě	Vodovod
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	v bloku
K dispozici od	01.12.2019