

Pronájem bytu 2+1, 53 m², OV, Praha 8, Libeň, ul. Valčíkova



Pronájem bytu 2+1, 53 m, Valčíkova, Praha - Libeň.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1472 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 8, Libeň, Valčíkova

Pronájem bytu 2+1, 53 m, Valčíkova, Praha - Libeň.

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+1 s vysokými stropy o celkové ploše 53 m, který disponuje balkónem. Byt se nachází ve 2. patře prvorepublikové vily. Po domluvě je k dispozici parkování s vlastní nabíjecí stanicí pro elektrické vozidlo.

Popis bytu

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je vybaven moderními prvky:

- Nová dřevěná špaletová okna s trojskly poskytují výbornou tepelnou i zvukovou izolaci.
- Ložnice s velkou vestavěnou skříní.
- Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči Siemens: myčka, velká lednice s mrazákem, trouba a indukční varná deska.
- Koupelna s pračkou AEG, podlahovým vytápěním a moderním designem.
- Obývací pokoj je částečně zařízen jídelní stůl se židlemi je k dispozici, další nábytek může být ponechán dle dohody.
- V předsíni se nachází praktická komora, která může sloužit jako botník nebo úložný prostor.

Byt je vytápěn efektivním plynovým krbem True Vision 850DC s rekuperací, který dokáže vytopit celý byt. Alternativně lze využít elektrické infrapanely nebo podlahové vytápění v koupelně a na toaletě.

Společné prostory a okolí

- Na zahradě u domu najdete malé ohniště s posezením, ideální na opékání špekáčků nebo grilování s přáteli.
- Klidná lokalita poskytuje pohodlí a soukromí.

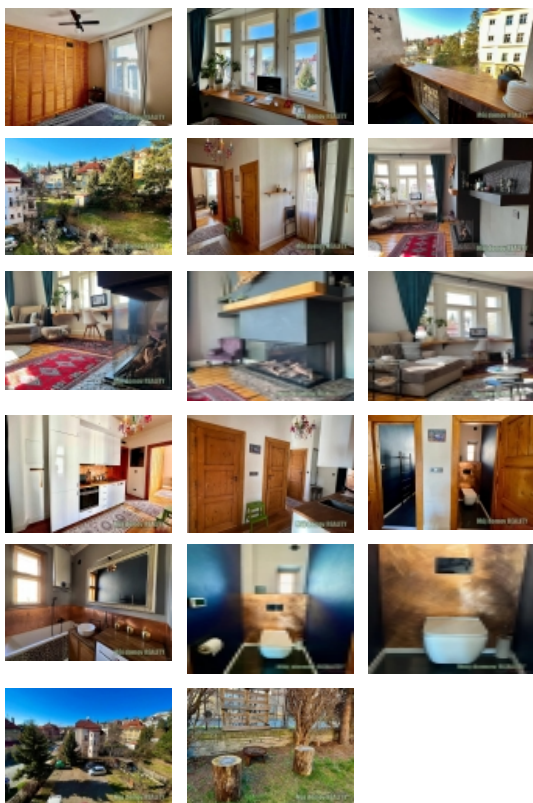
Občanská vybavenost a doprava

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s výbornou dostupností.

- ****MHD:**** Autobusová a tramvajová zastávka se nachází v blízkosti domu, hlavní dopravní tepny zajišťují snadný přístup do centra.
- ****Sport a rekreace:**** Cyklotrasa podél Vltavy je vzdálena pouhé 2 km od domu.
- ****Obchody a služby:**** V okolí naleznete obchody, restaurace a další občanskou vybavenost.

Podmínky pronájmu

- ****Nájemné:**** 23 000 Kč/měsíc
- ****Zálohy na poplatky:**** 5 000 Kč/měsíc + elektřina a plyn (pouze



Nemovitost nabízí

Můj domov REALITY s.r.o.

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

Pronájem bytu 2+1, 53 m², OV, Praha 8, Libeň, ul. Valčíkova**Realitní makléř****Savynets Lidiya**

Mobil: +420 775 604 602

muj.domov.reality@seznam.cz**CENA:** (za měsíc) **23 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	53
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Užitná plocha (m ²)	53
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	rohový