

## Pronájem bytu 4+kk, 158 m<sup>2</sup>, OV, Praha 6, Ruzyně, ul. Karlovarská



### Pronájem bytu 4+kk, 158 m<sup>2</sup>, OV, Praha 6, Ruzyně, ul. Karlovarská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27007 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 6, Ruzyně, Karlovarská

#### Pronájem bytu 4+kk, 158 m<sup>2</sup>, OV, Praha 6, Ruzyně, ul. Karlovarská

+popl. 5000, + přepis elektřiny na nájemníka, Nabízíme k pronájmu velmi krásný a prostorný byt o dispozici 4+kk s užitnou plochou 158 m, který se nachází v Karlovarské ulici na Praze 6.

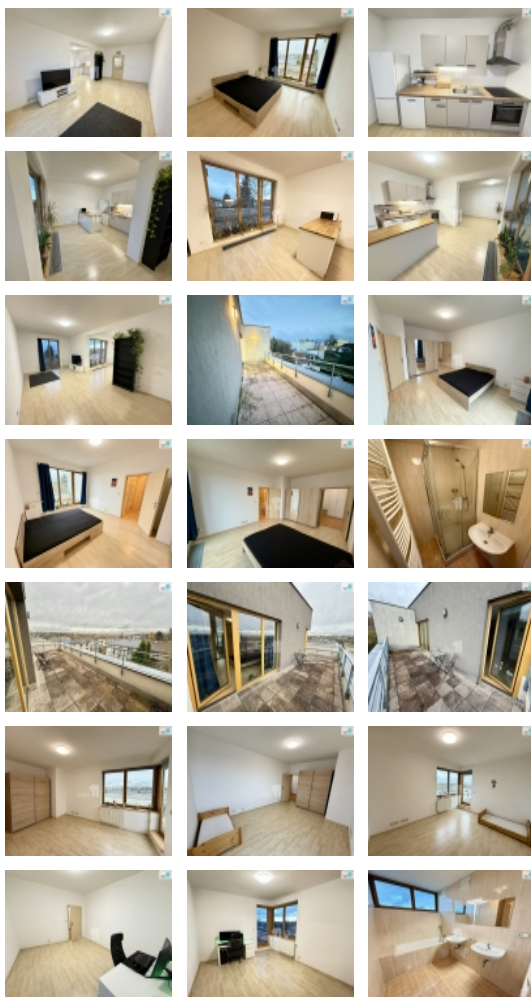
Již při vstupu do předsíně o rozloze 11,4 m pocítíte příjemnou atmosféru domova. Na pravé straně se nachází praktická komora, kde budete mít k dispozici 3,4 m ideálních pro uskladnění sezónních věcí. Vedle komory naleznete samostatné WC o velikosti 1,3 m. Na levé straně předsíně najdete vstup do rozlehlého obývací pokoj s kuchyňským koutem, jenž je srdcem bytu a nabízí Vám plochu krásných 38 m. Kuchyňský kout je vybaven moderní kuchyňskou linkou, u které jistě oceníte dostatek pracovní plochy. Součástí této linky je lednice s mrazákem, myčka, varná deska a digestoř. Sluneční paprsky sem proudí po celý den díky velkým francouzským oknům, která vedou přímo na terasu o velikosti 14,4 m. Z terasy se Vám naskytne krásný výhled na okolní zeleň. Díky tomu bude terasa ideálním místem pro ranní kávu nebo večerní posezení s přáteli.

Z předsíně dále pokračujete do prostorné haly o rozloze 13,1 m, která Vám umožní vstup do zbývajících třech pokojů, které disponují plochou 17,7 m, 16,4 m a 13,7 m. V této hale jistě oceníte velkou šatní skříň, která Vám bude plně k dispozici. Dva větší pokoje jsou propojeny druhou terasou, která kopíruje velikost první terasy. Ze všech obytných místností tedy budete mít přístup na jednu ze dvou teras, což dodává celému bytu jedinečné propojení s venkovním prostředím.

Příjemným bonusem jsou dvě koupelny, Jedna větší o velikosti 6,8 m s vanou, která vybízí k relaxaci po dlouhém dni. A druhá menší disponující plochou 2,4 m se sprchovým koutem, která je praktická pro ranní spěch.

K bytu patří sklepní kóje pro uložení sportovního vybavení či dalších věcí a dvě garážová stání v 1. podzemním podlaží. Lokalita je perfektní pro aktivní rodinný život, jen pár minut pěšky najdete školky, školy i dětská hřiště. Nejbližší nákupní centrum je Metropole Zličín, kam se dostanete autem do 10 minut. Letiště Václava Havla je vzdálené pouhých 15 minut jízdy, což ocení zejména ti, kdo často cestují.

Praha 6 je známá svými parky, a i zde máte na dosah krásná místa pro procházky nebo sportovní vyžití, ať jde o nedalekou Oboru



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

Pronájem bytu 4+kk, 158 m<sup>2</sup>, OV, Praha 6, Ruzyně, ul. Karlovarská

### Realitní makléř



#### Bc. Jaroslav Fišer

Telefon: 608 475 705

Mobil: 608 475 705

[fiser@reality11.cz](mailto:fiser@reality11.cz)

**CENA:** (za měsíc) **35 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	158
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	158