

Prodej samostatného RD, 140 m², Dolní Poustevna (okres Děčín)



Rodinný dům se zahradou 5+1 v Dolní Poustevně, okr. Děčín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 186 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Poustevna (okres Děčín)

Rodinný dům se zahradou 5+1 v Dolní Poustevně, okr. Děčín

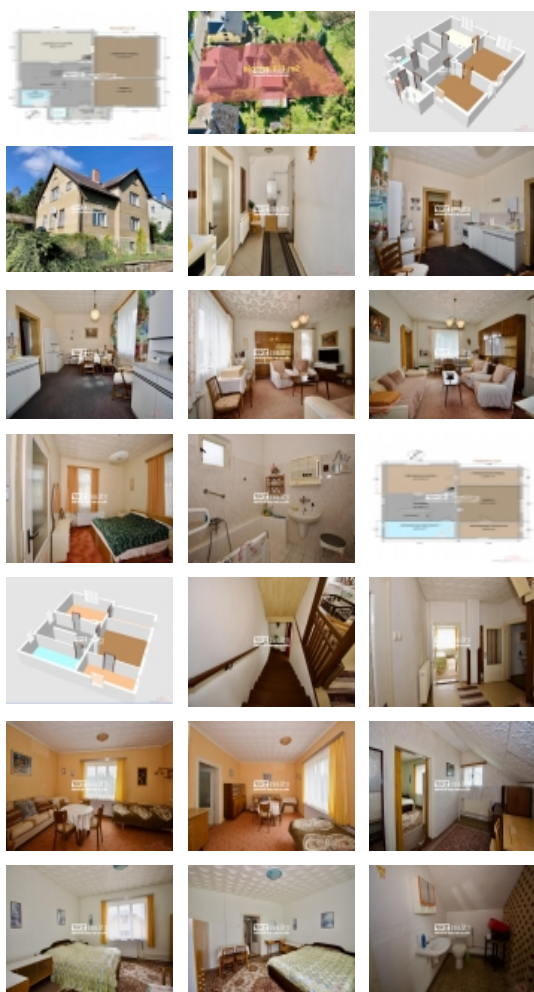
SKZ REALITY nabízí k prodeji rodinný dům 5+1 se sedlovou střechou v Dolní Poustevně na pěkném slunném místě s výhledem do krajiny. Tento dům lze po úpravách využít ke dvougeneračnímu bydlení. I.PP má 3 místnosti a chodbu s celkovou plochou podsklepení 44m². Zde se nachází původní kotel na tuhá paliva a bojler.

Do I. NP se dostanete ze zahrady zádveřím. Dále je zde chodba, WC, koupelna, prostorná obytná kuchyň, obývací pokoj a ložnice. Ve II. NP najdete 2 velké světlé místnosti, WC s umyvadlem a 2 malé podkrovní pokoje. Půdní prostory jsou využitelné pro další vestavbu. Místnosti jsou velmi světlé, vzdušné a prostorné. Okna domu jsou dřevěná špaletová, vytápění je zajištěno ústředně s kotlem na plyn a odpadní vody jsou svedeny do septiku s přepadem již odkalené vody. Voda je zajištěna z vlastní lesní vodárny společně pro domy v okolí. Neplatí se tedy vodné ani stočné. Na zahradě se nachází 3 drobné dřevěné stavby. Jedna z nich sloužila jako garáž. Slunný pozemek je mírně svažité s keři, drobnými dřevěnými stavbami a vzrostlým smrkem. Se svým vozem se pohodlně dostanete až k domu po místní asfaltové komunikaci mezi domy. Pozemek je po celém obvodu oplocen. Prohlédněte si naše video a půdorysy domu pro lepší představu dispozic a umístění domu v terénu. Neváhejte nás kontaktovat prostřednictvím formuláře u inzerátu. Ozveme se vám.

CENA: (za nemovitost) **2 750 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	140
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	911



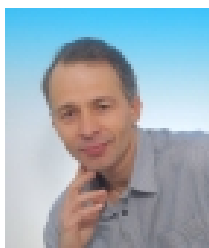
Prodej samostatného RD, 140 m2, Dolní Poustevna (okres Děčín)

Nemovitost nabízí

SKZ REALITY

Třída 9.května 391, Rumburk 408 01

Realitní makléř



Mgr. Šmejč Jaroslav

Mobil: +420 603 536 548

jaroslav.smejcz@skzreality.cz

Vybavení	sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m2)	190
Plocha parcely (m2)	911
Užitná plocha (m2)	140
Plocha zahrady (m2)	665
Inženýrské sítě	Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný