

Prodej samostatného RD, 272 m², Rožmitál na Šumavě, Hněvanov (okres Český Krumlov)

dumrealit.cz[®]



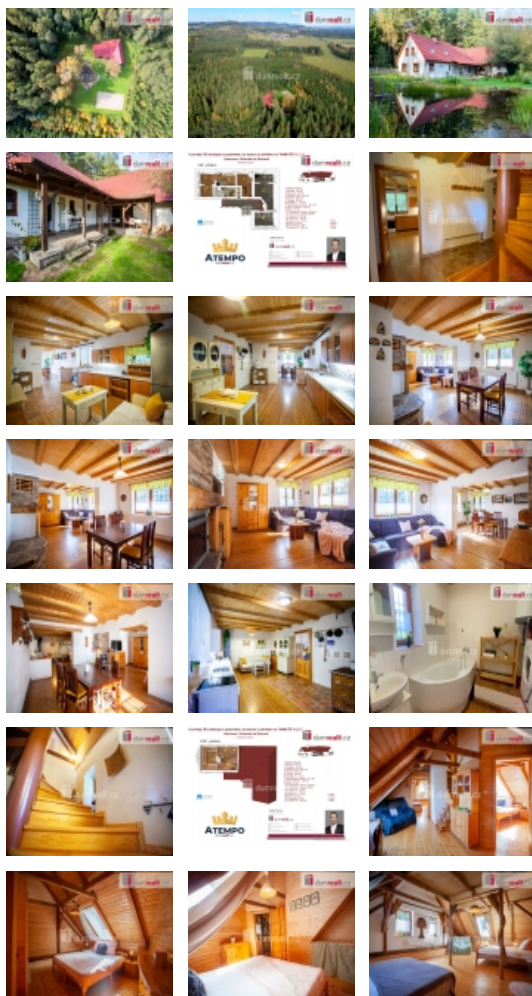
Prodej samostatného RD, 272 m², Rožmitál na Šumavě, Hněvanov (okres Český Krumlov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648469 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rožmitál na Šumavě, Hněvanov (okres Český Krumlov)

Prodej samostatného RD, 272 m², Rožmitál na Šumavě, Hněvanov (okres Český Krumlov)

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne makléř Tomáš Pelda., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu (chalupy) s pozemkem, dílnou, stodolou, saunou a rybníčkem, na ojedinelém místě "NA SAMOTĚ V LESE" u obce Hněvanov, Rožmitál na Šumavě, u státních hranic s Rakouskem - Dolní Dvořiště. Prodáváný komplex se nachází na pozemku par. č. st. 133 jehož součástí je stavba; par. č. 848/4 a 862/2 to vše je zapsané na LV č. 12 v k. ú. Hněvanov, obec Rožmitál na Šumavě. Podrobné rozkreslení dispozice naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi. Dům rekonstruovaný před 8 lety, je ve velmi pěkném stavu a jeho vytápění je kombinované s několika variantami: 1) zplynovacím kotlem na tuhá paliva; 2) tepelné čerpadlo (vzduch-voda); 3) krbová vložka (vzduch-vzduch) v obývacím pokoji s prostupy do podkroví; 4) kamna s plotýnkou v kuchyni; 5) "kanadské" kamna v předsíni; 6) krb ve společenské místnosti. Objekt má vlastní vrt s užitkovou vodou a kanalizace je řešena jímkou. Okna jsou plastová s dřevěným dekorem a izolačními trojskly opatřenými mřížemi v rámci zabezpečení objektu. Zdivo je smíšené. Tepelná izolace v podkroví je minerální vata tl. 24 cm. Strop a krov je nový (k dispozici máme fotodokumentaci z proběhlé rekonstrukce). Ohřev teplé vody je pomocí elektrického bojleru. Na pozemku se nachází venkovní finská sauna, rybníček a hřiště. Doporučuji prohlídku, "NA SAMOTĚ V LESE" se nemovitosti neprodávají každý den. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEPMO. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis. Ev. číslo: 647855. Energetický štítek: G



CENA: (za nemovitost) **9 490 000,- Kč**

Prodej samostatného RD, 272 m2, Rožmitál na Šumavě, Hněvanov (okres Český Krumlov)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Tomáš Pelda

Mobil: 739 341 014

pelda@dumrealit.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	272
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	2648
Umístění objektu	polosamota
Počet míst k parkování	10
Zastavěná plocha (m2)	330
Užitná plocha (m2)	272
Poloha objektu	samostatný