

Prodej bytu 3+1, 79 m², OV, Ústí nad Labem, Střekov, ul. Tomáše ze Štítného

dumrealit.cz[®]



Prodej bytu 3+1, 79 m², OV, Ústí nad Labem, Střekov, ul. Tomáše ze Štítného

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650120 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Střekov, Tomáše ze Štítného

Prodej bytu 3+1, 79 m², OV, Ústí nad Labem, Střekov, ul. Tomáše ze Štítného

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej bytové jednotky o velikosti 3+1 v ulici Tomáše ze Štítného, v městské části Ústí nad Labem Střekov. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží (prvním patře) cihlového domu bez výtahu. Je prostorný a velmi hezky dispozičně řešený. V ceně bytu je veškeré jeho vybavení včetně nábytku a velkých spotřebičů (lednice, mrazák, pračka).

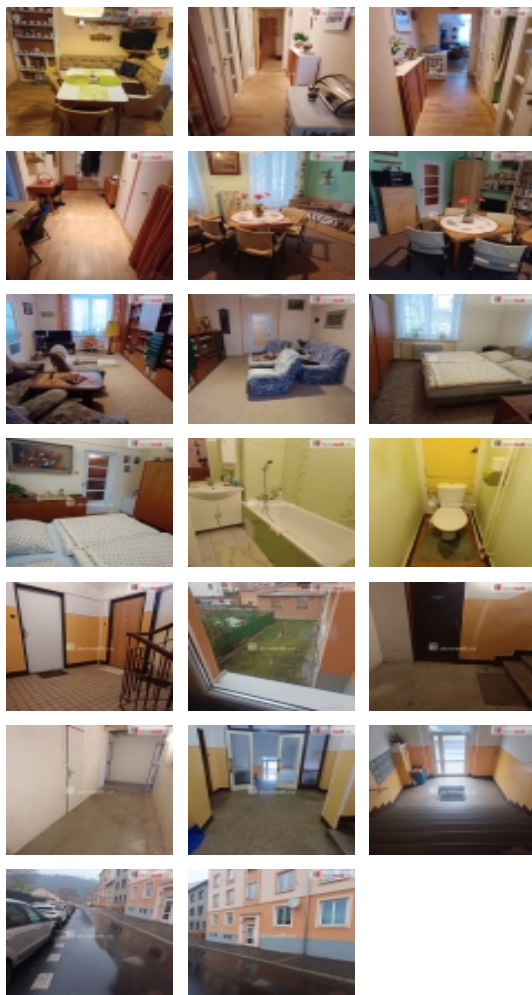
Z prostorné haly s mnoha úložnými prostory vstupujeme do jednotlivých místností. Mezi ně patří pokoj, který může být využit jako pracovna, druhá ložnice či dětský pokoj. Největší místností je obývací pokoj, ze kterého se vstupuje do ložnice. Kuchyně se nachází na opačné straně haly, ale stejně jako obývací pokoj a ložnice je orientována jižním směrem. Byt má tedy dostatek světla a sluníčka. Z haly se také vstupuje do dalších třech místností: koupelny vybavené vanou a příslušenstvím, oddělené toalety a samostatné spíže, ve které je umístěna i pračka, a na níž navazuje zmíněná kuchyně.

Jednotka se nachází v prvním patře, což znamená, že byt je ideální i pro starší generaci a stěhování či úpravy bytu nebudou náročné. K bytu náleží zděná sklepní kóje a k dispozici je také kolárna / kočárkárna. Vlastníci mohou též užívat malý dvůr ve vnitrobloku domu. Parkování je možné na ulici před domem. Celý dům je velmi klidný a dobře udržovaný, situován v krásné a nerušené čtvrti. Tento byt je přímo stvořený pro rodinnou pohodu.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti. Takřka na dosah od bydlení se nachází Penny market, zastávky MHD i pošta. Blízká lávka přes řeku Vás dovede do centra krajského města do 10 minut. Na konci ulice je i cyklostezka a Střekovská náplavka, která přímo vybízí ke sportovnímu vyžití a relaxaci. Po žluté stezce zanedlouho dorazíte ke hradu Střekov s nádherným okolím a výhledem na Labské údolí.

Od domu směrem k řece Labi se Vám skýtá pohled na zámek Větruše, jednu z významných dominant města a oblíbený výletní cíl.

Na toto krásné místo v CHKO České středohoří Vás za pár minut dopraví lanová dráha z podléhající obchodního centra Fórum



Prodej bytu 3+1, 79 m2, OV, Ústí nad Labem, Střekov, ul. Tomáše ze Štítného

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Sylva Lopušánová

Telefon: 775 898 798

Mobil: 775 898 798

lopusanova@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **2 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu | 3+1 |
| Číslo podlaží v domě | 2 |
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 79 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastnictví | osobní |
| Počet míst k parkování | 5 |
| Užitná plocha (m2) | 79 |