

Prodej samostatného RD, 600 m2, Dolní Moravice, Horní Moravice (okres Bruntál) - exkluzivně



## Prodej rekreačního objektu, Horní Moravice, pohoří Jeseníky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226821 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Moravice, Horní Moravice (okres Bruntál)

### Prodej rekreačního objektu, Horní Moravice, pohoří Jeseníky

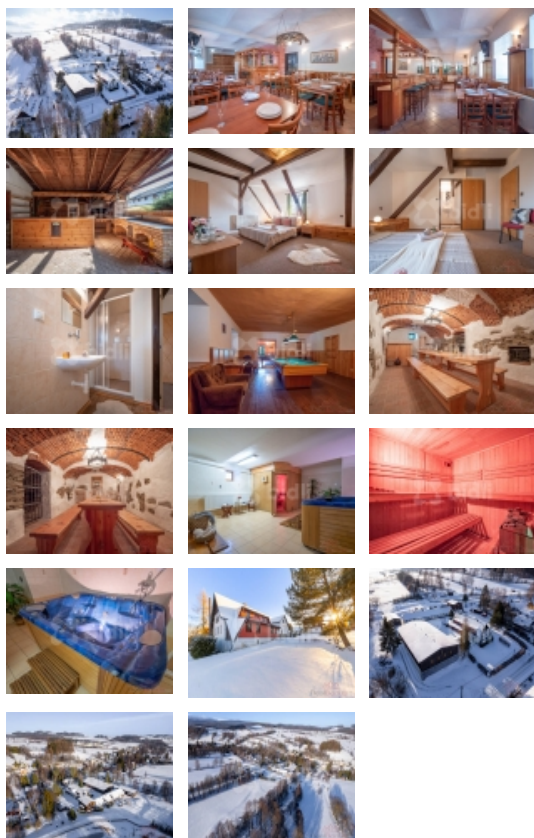
Exkluzivně nabízíme prodej plně vybaveného rekreačního objektu, Horní Moravice, pohoří Jeseníky. Stylový penzion se zařízenou restaurací, kuchyní, barem a letní terasou s grilem. Devět útulných pokojů s vlastním sociálním zázemím a kapacitou 40 osob. Dvě kulečnickové herny, salonek a služební byt. V suterénu historický vinný sklípek i wellness. U vchodu prostorné parkoviště i kryté stání. Do domu je zavedena elektřina, plyn, veřejný vodovod a veřejná kanalizace. Komfort zajišťuje ústředním vytápěním moderní kotelna na plyn i dřevo. Nemovitost s ohromným potenciálem, na pozemku téměř 3700 m2, přístupná z vlastní asfaltové komunikace.

Úžasný výhled do půvabného okolí si můžete užívat v naprostém soukromí. Místo patří k nejoblíbenějším destinacím v zemi. Nabízí nepřeberné množství letních i zimních sportovních projektů v přírodě, po stezkách i sjezdovkách. 14 lyžařských vleků v Karlově pod Pradědem jsou vzdálené pouhé 3 km. Unikátní systém provází turisty, cyklisty i běžkaře po památkách a zajímavostech regionu. Jen v samotném běžkařském areálu Nová Ves je více než 22 km tratí, které navazují na další.

CENA: (za nemovitost) **14 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1



Prodej samostatného RD, 600 m2, Dolní Moravice, Horní Moravice (okres Bruntál) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí****Bidli reality, a.s.**Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1**Realitní makléř****Georgios Raftopoulos**Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	3700
<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové Ústřední - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Supermarket Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Celková plocha (m2)</b>	115385
<b>Účel budovy</b>	Jiný
<b>Vybavení komerčních prostor</b>	ano
<b>Vybavení komerčních prostor - popis</b>	Vybaveno
<b>Sociální zařízení</b>	ano
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	420
<b>Plocha parcely (m2)</b>	3700
<b>Ostatní</b>	Parkoviště Stravování Sociální zařízení Ubytování
<b>Užitná plocha (m2)</b>	600
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Typ zařízení</b>	Penzion

Prodej samostatného RD, 600 m<sup>2</sup>, Dolní Moravice, Horní Moravice (okres Bruntál) - exkluzivně