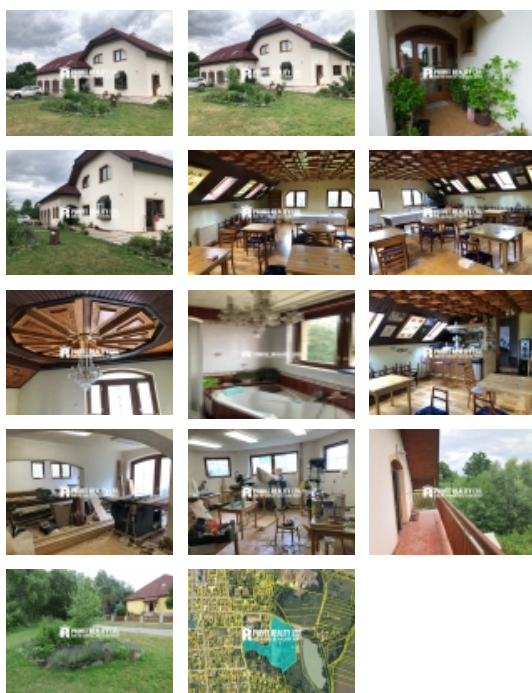


Prodej samostatného RD, 792 m<sup>2</sup>, Horní Jelení (okres Pardubice)



## Rodinný dům, 792m<sup>2</sup>, Horní Jelení, pozemek 17.934m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: N0025285 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horní Jelení (okres Pardubice), Sokolova

### Rodinný dům, 792m<sup>2</sup>, Horní Jelení, pozemek 17.934m<sup>2</sup>

Ve výhradním zastoupení si vám dovoluujeme nabídnout k prodeji rodinný dům v obci Horní Jelení s rozsáhlými pozemky o výměře 17.934 m<sup>2</sup>. Dům je postavený a kolaudovaný v roce 2011. Dům se nachází na okraji obce v sousedství obecního rybníka s dětským hřištěm, díky tomu tato nemovitost nabízí řadu podnikatelských i soukromých záměrů.

Dům je tvořený třemi patry o rozloze 264 m<sup>2</sup>, jsou zde 3 dílny, 3 garáže, každé patro je vybaveno vlastní koupelnou a toaletou. Dům je napojený na veškeré sítě - elektřina, vodovod, plyn, kanalizace, navíc disponuje vlastním silným zdrojem pitné vody (18litrů/sek.). Ve spodním patře je umístěný také bojler (300litrů) a zásobník vody (300litrů). V domě je rozvedený centrální vysavač. Dále je možné využít dalších cca 80m<sup>2</sup> pod střechou domu, je zde příprava na rozvody vody a elektřiny. Vytápění zajišťují kotle na plyn i tuhá paliva.

Na pozemku se nachází vypuštěný rybník a stará stodola, určená k demolici.

Město Horní Jelení má cca 2100 obyvatel a roste díky dobré dojezdové vzdálenosti do Hradce Králové, Pardubic (30 min), napojení na dálnici D35 (10 min). Ve městě je základní i mateřská škola, pošta, 6 restaurací, 3 obchody s potravinami, řeznictví, drogerie, papírnictví, železářství, obchody oděvy a elektro a základní zdravotnické služby, dobrou dopravní obslužnost zajišťují autobusové spoje.

Dům se prodává jako celek, tedy i se všemi pozemky. Lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

**CENA:** (za nemovitost) **29 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu cihlová

#### Nemovitost nabízí

#### PROFIT REALITY Ltd.

Novodvorská 288/75,  
142 00 Praha 12 &#8211; Kamýk

#### Realitní makléř

#### Ing. Jiří Kajnar

Mobil: +420 608 765 337

[jiri.kajnar@profitreality.cz](mailto:jiri.kajnar@profitreality.cz)

## Prodej samostatného RD, 792 m2, Horní Jelení (okres Pardubice)

<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vybavení</b>	balkon
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Stáří objektu</b>	13
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	792
<b>Plocha parcely (m2)</b>	17934
<b>Užitná plocha (m2)</b>	792
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný