

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Dolní Moravice, Horní Moravice (okres Bruntál) - exkluzivně



# bidli



## Prodej lukrativního, více jak 115 000 m2 rozlehlého pozemku, Horní Moravice, pohoří Jeseníky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226824 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Moravice, Horní Moravice (okres Bruntál)

### Prodej lukrativního, více jak 115 000 m2 rozlehlého pozemku, Horní Moravice, pohoří Jeseníky

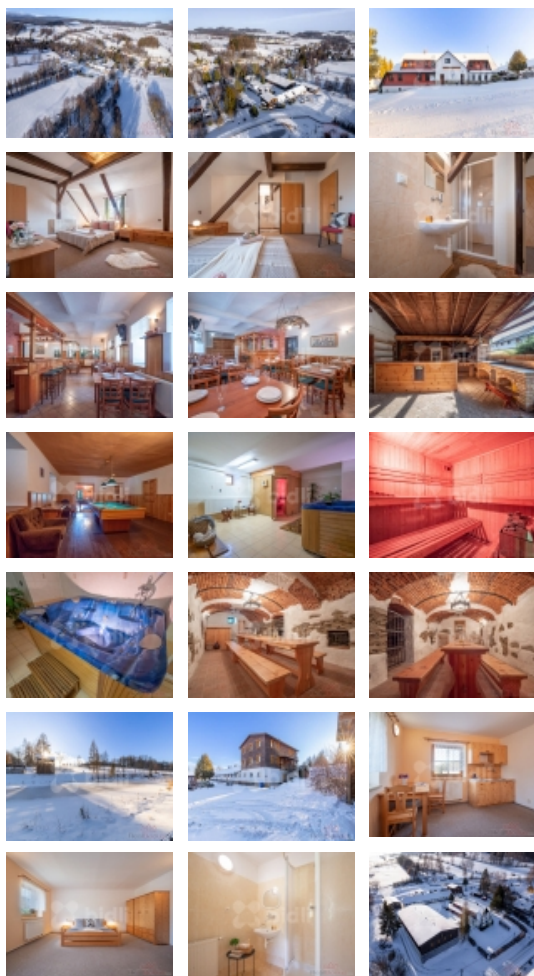
Exkluzivně nabízíme prodej lukrativního, více jak 115 000 m2 rozlehlého pozemku, v prostředí s úžasnou přírodou Horní Moravice, pohoří Jeseníky. Dle platného Územního plánu je 5000 m2 pozemku určených k rekreační zástavbě. Parcely jsou nabízeny jako celek a nedílná součást atraktivního areálu Hamříkova stáj. Areál s ohromným potenciálem je přístupný z asfaltové komunikace. Jediněčná příležitost získat také soubor již vybudovaných a plně funkčních lukrativních staveb.

Plně vybavený penzion se stylovou restaurací, kuchyní, barem a letní terasou s grilem. Devět útulných pokojů s vlastním sociálním zázemím a kapacitou 40 osob. Dvě kulečnickové herny, salonek a služební byt. V suterénu stylový historický vinný sklípek i wellness. U vchodu prostorné parkoviště i kryté stání. Do domu je zavedena elektřina, plyn, veřejný vodovod a veřejná kanalizace. Komfort ústředním vytápěním zajišťuje moderní kotelna na plyn i dřevo. Impozantní budova nové kryté haly 855 m2, je využívána jako jízdárna a také pro rekreační sporty.

Nad budovou s boxovým stáním pro 24 koní, sklady a sedlárnu, poskytuje nástavba se třemi apartmány další ubytování pro 12 osob, zázemí s kanceláří, dílnou a garáží. Hned vedle umístěná stavba slouží pro uskladnění strojů, krmiva a podestýlky.

Na pozemku je k dispozici venkovní jízdárna, oplocená obora s hodnotnými stromy, daňčí zvěří a tůň s napajedlem. Atmosféru dokresluje vlastní rybník 1500 m2 s dřevěnou rozhlednou, vybudovaný s dokonale vyváženou skladbou použitých rostlin a kamenných obkladů. Úžasný výhled do půvabného okolí si můžete užívat v naprostém soukromí.

Místo patří k nejoblíbenějším destinacím v zemi. Nabízí nepřehledné množství letních i zimních sportovních projektů v přírodě, po stezkách i sjezdovkách. 14 lyžařských vleků v Karlově pod Pradědem jsou vzdálené pouhé 3 km. Unikátní systém provází turisty, cyklisty i běžkaře po památkách a zajímavostech regionu. V běžeckém areálu Nový Věc je více než 22 km tratí novozručených po



Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Dolní Moravice, Horní Moravice (okres Bruntál) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř

#### Georgios Raftopoulos

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastní pozemek (m2)	115385
Telekomunikace	Internet
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Supermarket Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Parkování	venkovní stání
Plocha parcely (m2)	115385
Užitná plocha (m2)	2705
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Charakter okolní zástavby	rekreační
Druh stavby	budova/y, hala/y
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Přístup k pozemku	z veřejné komunikace
Budova na pozemku	Ano
Poloha objektu	samostatný
Typ zařízení	Penzion

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Dolní Moravice, Horní Moravice (okres Bruntál) -