

Pronájem bytu 1+kk, 39 m2, OV, Modřice (okres Brno-venkov), ul. Přízřenická



Pronájem částečně zařízeného bytu 1+kk s balkonem v Modřicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/209 TYP ZAKÁZKY: pronájem
26/24

LOKALITA: Modřice (okres Brno-venkov), Přízřenická

Pronájem částečně zařízeného bytu 1+kk s balkonem v Modřicích

Pronájem částečně zařízeného bytu 1+kk s balkonem v Modřicích. Byt se nachází v 5.NP bytového domu s výtahem na ulici Přízřenická. Výborná občanská vybavenost v okolí domu (samoobsluha, lékárna, restaurace, fitness - centrum, bazén). Velmi dobrá dostupnost do centra Brna - autem cca 8 min, vlakem 7 min, autobusem 15 min. Byt bude volný od 1.3.2025. Nájemné 12.500,- Kč + zálohy na služby a energie 3.500,-Kč. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši jedné měsíční platby.

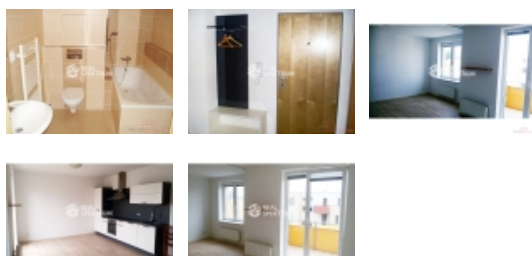
Dispozice:

Vstupní chodba (vestavěná skříň). Obývací pokoj s kuchyňskou linkou (myčka, lednice, sklokeramická varná deska, trouba, digestoř) a z pokoje je přístup na balkon. Koupelna s vanou a WC (otopný žebřík, přípojka na pračku).

CENA: (za měsíc) **12 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	39
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý



Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem bytu 1+kk, 39 m2, OV, Modřice (okres Brno-venkov), ul. Přízřenická

Realitní makléř



Bc. Radek Hilšer

Mobil: +420 724 601 321

radek.hilser@realspektrum.cz

Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	3
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Voda	dálkový vodovod
Užitná plocha (m2)	39
Inženýrské sítě	Vodovod
Charakter okolní zástavby	obytná
K dispozici od	01.03.2025