

## Prodej obchodních prostor, Znojmo



### Znojmo, prodej obchodních prostor, parkování, byt ? rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: V4288Z03 TYP ZAKÁZKY: prodej  
6

LOKALITA: Znojmo

#### Znojmo, prodej obchodních prostor, parkování, byt ? rodinný dům

V zastoupení majitele nabízíme prodej víceúčelové budovy ve Znojmě. Nachází se na vlastním pozemku o celkové výměře 972 m<sup>2</sup> v blízkosti frekventované silnice ve směru na Prahu.

Budova je aktuálně využívána jako kombinace bydlení a podnikání. V přízemí budovy se nachází zavedená vinotéka o podlahové ploše 70 m<sup>2</sup>, v patře nalezneme byt o přibližné podlahové ploše taktéž 70 m<sup>2</sup>.

Před budovou se nachází parkovací plocha pro 20 aut. Budova je vybavena klimatizací, elektrickým kotlem a křbovými kamny s výměníkem. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán a z toho důvodu je uvedena třída G. Nemovitost lze financovat úvěrem s jehož vyřízením rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku.

#### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	972
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	140
Plocha kanceláří (m <sup>2</sup> )	140
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Obchodní



#### Nemovitost nabízí

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**  
s.r.o.

#### Realitní makléř



**Eva Krejčová**

Mobil: +420 773 756 726

[e.krejcova@rkcoloseum.cz](mailto:e.krejcova@rkcoloseum.cz)

Prodej obchodních prostor, Znojmo