

Pronájem bytu 3+kk, 116 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Veverí (okres Brno-město), ul. Čápkova



## Pronájem nadstandardního bytu 3+kk s terasou a s klimatizací, 116m<sup>2</sup>, Čápkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2092 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
8/24

LOKALITA: Brno, Veverí (okres Brno-město), Čápkova

### Pronájem nadstandardního bytu 3+kk s terasou a s klimatizací, 116m<sup>2</sup>, Čápkova

Nabízíme k pronájmu luxusní, plně zařízený byt 3+kk s terasou a krbem o celkové ploše 116 m<sup>2</sup>, nacházející se v 7. NP moderního bytového domu s výtahem. Byt je klimatizován a poskytuje komfortní bydlení v srdci Brna, na klidné ulici s nádherným výhledem na město a známé brněnské památky, jako je Špilberk a Petrov.

Byt je vybaven kvalitními spotřebiči a vestavěnými úložnými prostory, což zajišťuje maximální pohodlí a funkčnost. Interiér je světlý, prostorný a nabízí velkoryse řešený obývací prostor. Vytápění je zajištěno samostatným kombinovaným kotlem umístěným přímo v bytě, přičemž koupelna disponuje podlahovým vytápěním.

Vynikající lokalita v blízkosti parků, jako je Kraví hora (s koupalištěm), Hvězdárna, Botanická zahrada a Lužánecký park, zaručuje ideální prostředí pro relaxaci a aktivní odpočinek. V docházkové vzdálenosti se nachází množství restaurací, kaváren, divadel a kin ? ideální pro milovníky kultury a gastronomických zážitků.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbem (51 m<sup>2</sup>) s přímým vstupem na terasu

Hlavní ložnice se šatnou a východem na terasu (22 m<sup>2</sup>)

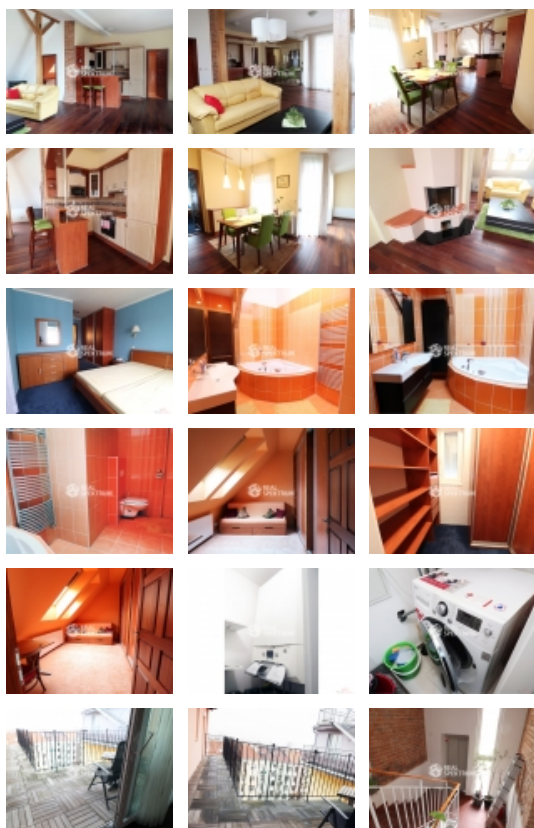
Druhá ložnice (16 m<sup>2</sup>)

Koupelna s rohovou vanou a WC (8 m<sup>2</sup>)

Technická místnost s kotlem a pračkou

Tento byt je ideální volbou pro náročného klienta hledajícího komfort, moderní vybavení a skvělé umístění v centru Brna. K nastěhování bude byt od 15.01.2025.

Cena: 28.000,- Kč nájemné



Pronájem bytu 3+kk, 116 m2, OV, Brno, Veverí (okres Brno-město), ul. Čápkova

### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

### Realitní makléř



**Veronika Konečná**

Mobil: +420 602 734 358

[veronika.konecna@realspektrum.cz](mailto:veronika.konecna@realspektrum.cz)

**CENA:** (za měsíc) **28 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	116
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m2)	10
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Užitná plocha (m2)	116