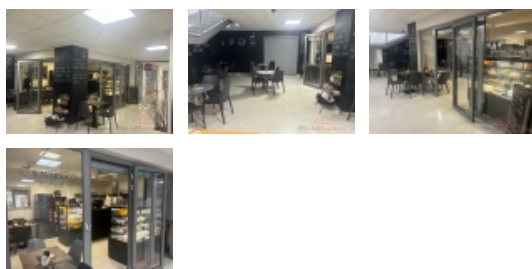


Pronájem restaurace, Brno, Žabovřesky (okres Brno-město)

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

www.gaute.cz  
Lidická 26, Brno



## Zavedená kavárna Brno-Žabovřesky, CP 50 m2, Brno - Veverí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52895 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Žabovřesky (okres Brno-město), náměstí Svornosti

### Zavedená kavárna Brno-Žabovřesky, CP 50 m2, Brno - Veverí

Ve výhradním zastoupení nabízíme přenechání nájemního vztahu za odstupné, a to zavedenou kavárnu v žádané městské čtvrti Brno-Žabovřesky. Kavárna disponuje stálou klientelou a je dlouhodobě v provozu. Nachází se v nákupním středisku, ve kterém jsou k dispozici pošta, lékárna, drogerie, Billa. V blízkosti obchodního střediska se nachází základní škola, mateřská škola, dětské hřiště, zastávka MHD. Pronájem kavárny se přenechává vč. veškerého zařízení.

Celková výměra činí 50 m2, kavárna je plně a vkusně vybavena. Bližší jsou k dispozici u makléře, prohlídky jsou možné po dohodě. Pro bližší informace nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

CENA: (za měsíc) **23 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí

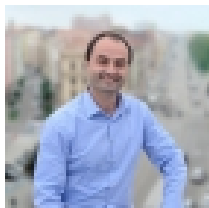


### GAUTE, a.s.

Brno  
Lidická 26  
602 00

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	50

**Pronájem restaurace, Brno, Žabovřesky (okres Brno-město)****Realitní makléř****Vojtěch Urbánek**

Mobil: +420 737 908 347

[urbanek@gaute.cz](mailto:urbanek@gaute.cz)

Užitná plocha (m2)	50
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	řadový
Typ zařízení	Restaurace
K dispozici od	01.11.2024