

Prodej bytu 2+kk, 64 m², OV, Praha 10, Strašnice, ul. Za poštou



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj

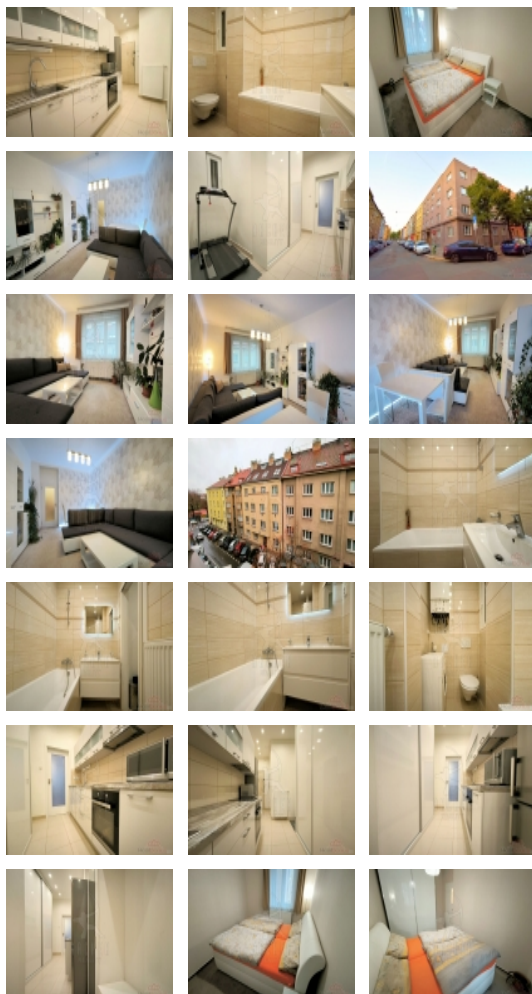


Prodej bytu 2+kk/sklepní koje, 64 m², OV, Praha 10 - Strašnice, ul. Za poštou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18864 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Strašnice, Za poštou

Prodej bytu 2+kk/sklepní koje, 64 m², OV, Praha 10 - Strašnice, ul. Za poštou



Nabízíme k prodeji příjemný byt po celkové rekonstrukci, 2+kk (59,7 m²), sklep (3,8 m²), celková užitná plocha 64 m², OV, Praha 10 - Strašnice, ul. Za poštou. Strašnice se stávají stále více vyhledávanou, klidnou lokalitou Prahy 10, jsou plné zeleně, s veškerou občanskou vybaveností vč. stanic metra linky A. Právě zde nabízíme příjemný byt 2+kk po celkové rekonstrukci (r. 2017), který je umístěn ve 4.NP (z celkových 5NP) revitalizovaného cihlového domu bez výtahu, 5 min. od metra Strašnická.

Byt dispozičně nabízí vstupní předsíň, průchozí kuchyň s moderně vybavenou kuchyňskou linkou, více jak prostornou vestavěnou skříň a výklenkem s oknem. Útulný obývací pokoj plný světla je situován na jih, s výhledem do zeleně klidné ulice, samostatný pokoj/ ložnice je umístěn na severní stranu, s výhledem do klidného vnitrobloku domu. Oba pokoje s odhlučněním stěn. Koupelnu tvoří vana s umyvadlem, s pračkou, společně s toaletou, radiátorem. Podlahová krytina dřevěné OSB desky pokryté kobercem a dlažba. Nová plastová okna se žaluziemi. Vytápění a ohřev vody plynovým kondenzačním kotlem.

Součástí celkové rekonstrukce bytu v roce 2017 jsou nové el. rozvody v mědi, nové rozvody plynu v mědi, voda a odpad v plastu, stěny, výmalba, podlahy, vybavení interieru vč. kuchyňské linky a nábytku, plastová okna se žaluziemi. K bytu náleží sklepní koje v suterénu domu (3,8 m²). Nízké provozní náklady. Výška stropu 2,80m.

Plánek bytu k dispozici na vyžádání.

Dům prošel revitalizací (společné rozvody elektro a plynu, plastová okna, nová střecha a fasáda).

Velmi žádaná lokalita, vynikající dopravní dostupnost (metro A Strašnická cca 5 minut chůzí), tram stanice v blízkosti domu, v okolí veškerá občanská vybavenost (školka, škola, lékař, nákupní možnosti, služby, restaurace). Blízkost v blízkých parků (park

Prodej bytu 2+kk, 64 m2, OV, Praha 10, Strašnice, ul. Za poštou

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Vatka Radek

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **7 200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	64
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2017
Rok kolaudace	1940
Užitná plocha (m2)	64