

## Prodej bytu 1+kk, 0 m<sup>2</sup>, OV, Špindlerův Mlýn (okres Trutnov)

### Prodej jednotky 1+kk, plocha 21,4 m<sup>2</sup>, 1. NP, po reko, ŠPINDLERŮV MLÝN (Krkonoše)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5395 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Špindlerův Mlýn (okres Trutnov)

#### Prodej jednotky 1+kk, plocha 21,4 m<sup>2</sup>, 1. NP, po reko, ŠPINDLERŮV MLÝN (Krkonoše)

Prodej jednotky o dispozici 1+kk a celkové podlahové ploše 21,4 m<sup>2</sup> se nachází v 1. podlaží krásné rekonstruované horské chalupy ve Špindlerově Mlýně.

K jednotce náleží komora o výměře 1,3 m<sup>2</sup> a parkovací stání před domem. Byt se prodává v provedení fit-out.

Převzetí bytu je v polovině léta 2025.

Vlastnictví: osobní

Dispozice: 1+kk

Celková plocha: 21,4 m

Podlahová plocha: 20,1 m

Orientace: J

Cena: 4 538 000 Kč

Podlaží: 1

Sklepní kóje: 1,3 m

Stav jednotky: Fit out (připraven k užívání)

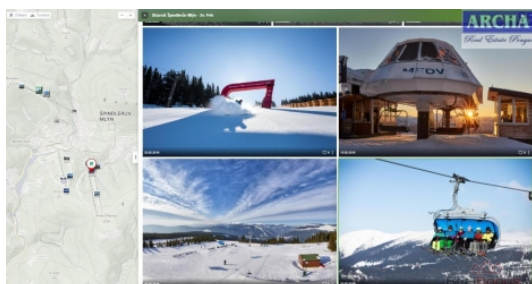
Parkování: ano

Nabízíme prémiovou rekreační, nebo investiční nemovitost ve Špindlerově Mlýně. V pečlivě zrekonstruované horské chatě vzniklo devět apartmánů a dva byty, z nichž většina má svůj balkon nebo předzahrádku. Pohodlí zajišťuje parkování přímo u domu a dva největší byty nabízejí vlastní garáže. Jižním úbočím Krkonoš vás jistě nadchne svoji lokalitou a krásnými výhledy, které zůstanou ve vašem srdci navždy.

Horská chalupa prošla citlivou rekonstrukcí s důrazem na detail, komfort a estetiku. Apartmány a byty jsou dokončeny v provedení fit-out, tedy po kompletní rekonstrukci. Pyšni se novými koupelnami, dřevěnými podlahami i novými rozvody.

= Nabízíme byty a apartmány 1 + kk až po 4+kk.

Součástí rezidence je terasa s lehátkem a grilem, která se snadno stane vaším nejoblíbenějším místem. Milovníci sportu ocení prostornou kolárnu a lyžařnu s dostatkem místa pro veškeré vybavení. Lokalita se nachází v samém srdci Krkonoš s přímým přístupem ke sjezdovkám a nejlepším turistickým trasám v okolí. V zimě to máte na svah nebo k běžkařským stopám, co by lyžařem dohodil, a v létě se přímo od domu napojíte na turistické stezky i cyklistické trasy vedoucí do nejkrásnějších zákoutí Krkonoš. Ve Špindlerově Mlýně se nikdy nebudete nudit, ať při rekreačním, tak při celoročním bydlení.



**Nemovitost nabízí**

**ARCHA realitní kancelář**

**Realitní makléř**



**Černý Milan**

Mobil: +420 737 851 059

[archa-rk@seznam.cz](mailto:archa-rk@seznam.cz)

Prodej bytu 1+kk, 0 m2, OV, Špindlerův Mlýn (okres Trutnov)

**CENA:** (za nemovitost) **4 538 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

<b>Dispozice bytu</b>	1+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	1
<b>Počet podlaží objektu</b>	3
<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v panelovém domě
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vybavení</b>	terasa sklep
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	samostatný