

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Žebrák (okres Beroun)



## Prodej komerčního pozemku 15 000 m<sup>2</sup>, Žebrák

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226833 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Žebrák (okres Beroun), Skandinávská

### Prodej komerčního pozemku 15 000 m<sup>2</sup>, Žebrák

Nabízíme k prodeji rozsáhlé pozemky v atraktivní lokalitě průmyslového areálu Žebrák s vynikající dopravní dostupností do Prahy i Plzně.

Základní informace:

&#8226; Rozloha: cca 7 000 m<sup>2</sup>

&#8226; Předpokládaná cena bude stanovena po zaměření parcel, odhad 145-150 EUR / m<sup>2</sup>

&#8226; Aktuálně probíhá rozdělení parcel

Hlavní využití:

&#8226; Stavby a zařízení pro lehký průmysl a výrobu

&#8226; Prostory pro skladování související s výrobou

&#8226; Speciální služby, například servisy pro nákladní vozidla

&#8226; Administrativní budovy a dopravní infrastruktura

&#8226; Zeleň veřejného i soukromého charakteru

Přípustné využití:

&#8226; Městský mobiliář, drobná architektura a vodní prvky

&#8226; Instalace fotovoltaických elektráren

Prostorové uspořádání:

&#8226; Minimálně 30 % plochy musí být určeno pro zeleň (ochranného, přírodního, parkového či zahradního charakteru). V rámci zeleně lze zahrnout retenční nádrže

&#8226; Maximální zastavěná plocha je 60 %

Pokud hledáte ideální prostor pro lehký průmysl, skladování či výrobu v lokalitě s výbornou dostupností, tyto pozemky jsou skvělou příležitostí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!



Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Žebrák (okres Beroun)

### Realitní makléř



**Michal Černý**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **25 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	15000
<b>Doprava</b>	dálnice silnice
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Plocha parcely (m2)</b>	15000
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Přístup k pozemku</b>	ano

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Žebrák (okres Beroun)