

Prodej samostatného RD, 0 m2, Hřensko, Mezná (okres Děčín)



Rodinný dům v srdci Českého Švýcarska, bydlení i podnikání

ČÍSLO ZAKÁZKY: PS442024 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hřensko, Mezná (okres Děčín), Mezná

Rodinný dům v srdci Českého Švýcarska, bydlení i podnikání

Rodinný dům v srdci Českého Švýcarska ideální pro bydlení i podnikání!

Lokalita: Mezná, Národní park České Švýcarsko

Máte jedinečnou příležitost pořádit si rodinný dům s mnoha možnostmi využití od pohodlného bydlení až po provozování penzionu. Tento třípatrový dům v malebné obci Mezná vás okouzlí nejen svou polohou v srdci přírody, ale i svým praktickým uspořádáním a atmosférou klidu.

Klíčové vlastnosti nemovitosti:

- ☐ Prostorný dům s celkovým uspořádáním 5 pokojů, každým s vlastním sociálním zařízením.
- ☐ Velký pozemek s nádherným výhledem do údolí, zahradou, pergolou s krbem a venkovním posezením.
- ☐ Atraktivní lokalita: Jen 1,5 km od Mezních Louk, 50 minut pěšky k Pravčické bráně a 4 km do Hřenska.
- ☐ Pohodlí pro hosty i majitele: Společenská místnost s barem a krbem, plně vybavená kuchyně, dvě terasy a parkovací místa.
- ☐ Napojení na infrastrukturu: Elektřina, vlastní čistička odpadních vod a elektrické topení.

Lokalita pro turisty i milovníky přírody:

Mezná je vyhledávaným cílem díky lidové architektuře a přístupu k oblíbeným soutěskám řeky Kamenice (Divoká a Tichá soutěska). Z domu máte doslova na dosah naučné stezky a další přírodní skvosty.

Tato nemovitost nabízí skvělou investiční příležitost, ať už chcete podnikat v turismu, nebo hledáte rekreační bydlení v unikátním prostředí. K dispozici je i vedlejší dům, ve kterém můžete bydlet a tuto nemovitost provozovat jako penzion.

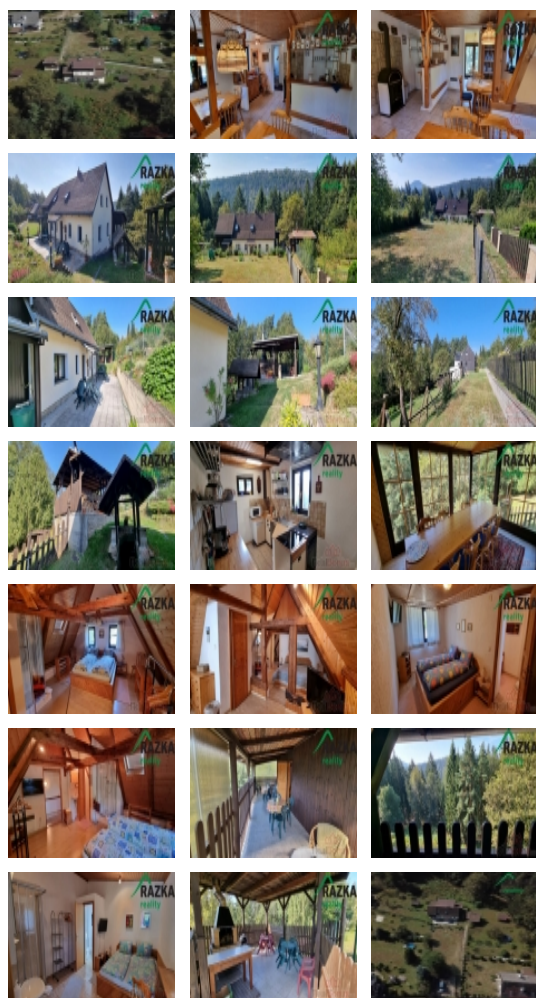
Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás!

CENA: (za nemovitost) **11 750 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 1

Počet podlaží objektu 3



Prodej samostatného RD, 0 m2, Hřensko, Mezná (okres Děčín)

Nemovitost nabízí



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Realitní makléř

Pavel Smíšek

Mobil: +420 603 515 005
pavel.smisek@razka.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastní pozemek (m2)	3058
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Zastavěná plocha (m2)	164
Plocha parcely (m2)	3058
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný