

Prodej bytu 2+1, 53 m2, OV, Praha 4, Záběhlice, ul. Púchovská - exkluzivně



## Prodej bytu 2+1, Praha 4

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226826 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Záběhlice, Púchovská

### Prodej bytu 2+1, Praha 4

Prodej bytu ve 3. patře zděného bytového domu na Púchovské ulici v Záběhlicích, Praha 4.

Jedná se o bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s užitnou plochou přibližně 49 m<sup>2</sup>. Byt zahrnuje dva samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu, WC a propojující chodbu, která zajišťuje samostatný přístup do každé místnosti. K bytu patří také sklepní prostor.

Byt je orientován na jihovýchod, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemnou atmosféru. Nachází se v klidné lokalitě obklopené vilovou zástavbou. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje MHD, díky které se dostanete do centra Prahy za pouhých 25 minut. V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, služby i možnost pohodlného parkování mimo parkovací zóny, parkoviště nedaleko. Blízkost dálničního sjezdu umožňuje rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

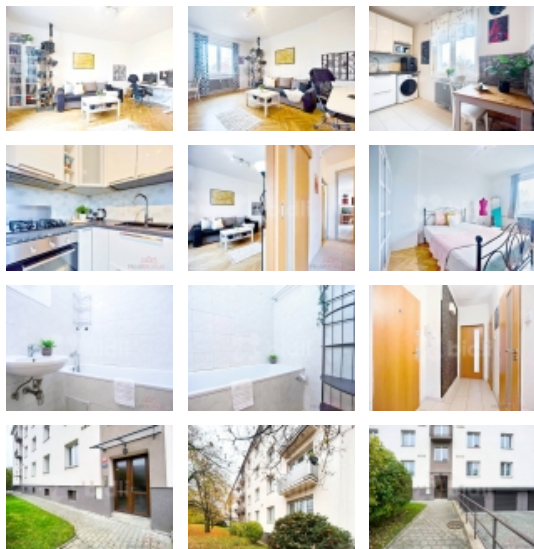
Tento byt je ideální volbou pro mladé rodiny jako startovací bydlení nebo jako zajímavá investiční příležitost.

Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám pomůžeme i s financováním nemovitosti.

**CENA:** (za nemovitost) **6 270 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	53



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej bytu 2+1, 53 m2, OV, Praha 4, Záběhlice, ul. Púchovská - exkluzivně

**Realitní makléř**



**Oldřich Konfršt**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	D - Méně úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Užitná plocha (m2)</b>	49