

Prodej komerčního prostoru, Trnová (okres Plzeň-sever)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej komerčního prostoru, Trnová (okres Plzeň-sever)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650103 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Trnová (okres Plzeň-sever)

### Prodej komerčního prostoru, Trnová (okres Plzeň-sever)

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje vyjímečnou příležitost koupě komerčního prostoru o rozloze 300 m, který je veden v katastru jako samostatná jednotka vymezená v rámci budovy. Jedná se o bývalou restauraci, která nabízí otevřený vzdušný prostor o půdorysu 12x12 m, ke kterému náleží kuchyně, sklady, sociální zázemí, kotelna, koupelna, dámské a pánské toalety. Je zde opravdu široká možnost využití: restaurace, dílna, ateliér, sklad, workshop, kancelář, místnost pro cvičení jógy, fitness apod.. ???Za určitých okolností by se prostor dal rekolaudovat na bydlení???. Prostor není podsklepený, podlaha má velkou nosnost, stropy jsou vysoké 4 metry. Prostor má 1/4 spoluvlastnický podíl na parkovišti, jedná se o cca 5 parkovacích míst. K jednotce náleží pozemek přilehlý ze strany budovy, kde dříve byla zastřešená terasa sloužící restauraci. V místnosti je krásný velký funkční krb, bar s komorou. Prostor je zánovní novostavba, jsou zde plastová okna, elektroinstalace v mědi (jistice pro restauraci, 380 V), pěkná zachovalá dlažba, na stropě jsou dřevěná prkna, která vytváří útulný a teplý dojem, jsou zde ve výborném stavu zdi a omítky. Součástí prodeje je bývalé vybavení restaurace, které se dá samozřejmě po domluvě vyklidit. Prostor je přístupný ze zadní strany budovy (nakládání zboží, dále je zde hlavní vstup a také se dá vejít hlavním vchodem a dveřmi z chodby. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel momentálně vyžadující revizi či repas. Dům je napojen na vodovodní řad a kanalizaci, plyn, elektřinu. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost, Plzeň je vzdálena cca 15 minut jízdy. Cena zahrnuje provizi RK. Ev. číslo: 649489. Energetický štítek: D (30 kWh/m2/rok).

CENA: (za nemovitost) **4 290 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Prodej komerčního prostoru, Trnová (okres Plzeň-sever)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Edita Kostrounová**

Mobil: 725 160 344

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	6
Užitná plocha (m2)	300
Druh prostor	Jiné